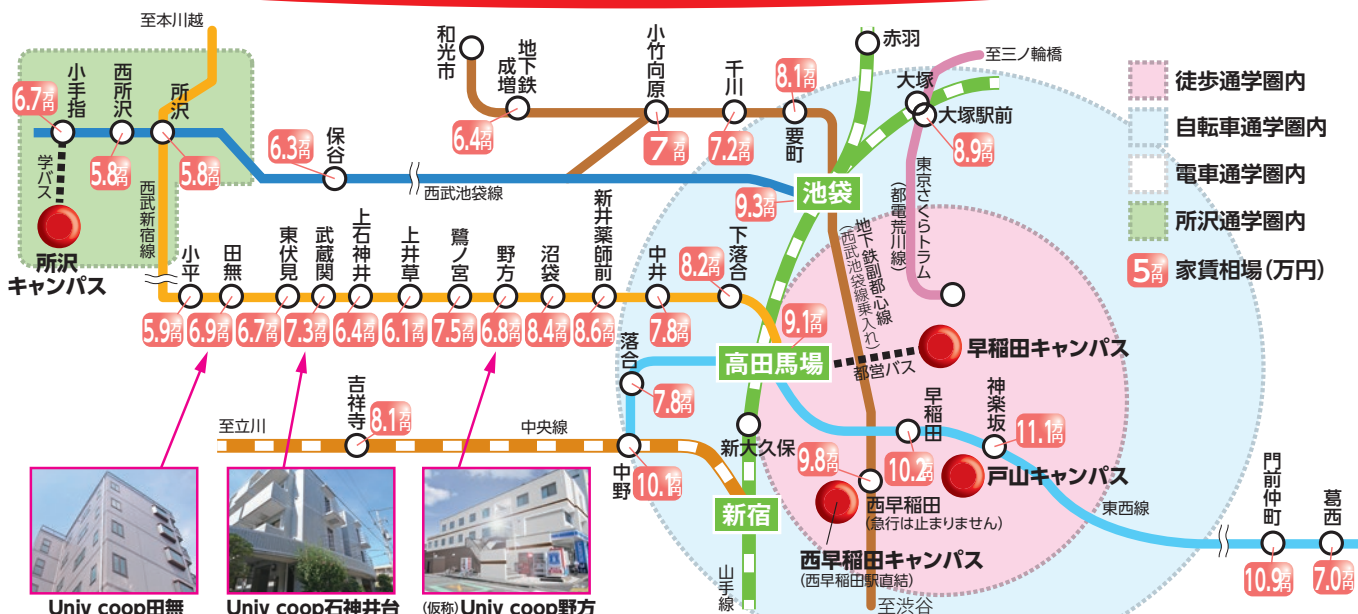


～生協提携不動産各社物件情報誌～

路線・家賃相場マップ



**Univ coop田無**  
(大学生協管理物件)  
田無駅徒歩8分



**Univ coop石神井台**  
(大学生協管理物件)  
武蔵関駅徒歩4分



(仮称)**Univ coop野方**  
(大学生協管理物件)  
野方駅徒歩8分

※LIFULL HOME'S提供 <https://www.homes.co.jp/chintai/price/>  
 ※2023年9月1日現在の家賃相場です ※家賃相場の小数点第2位は四捨五入  
 ※以下の間取りの相場を記載しています(ワンルーム・1K・1DK/マンション・アパート・一戸建て)

**JR 埼京線・山手線 高田馬場駅起点**

所要時間(分)	0	4	18
1ヶ月定期代(円)	3,820		

※3ヶ月定期代を3で割った1ヶ月定期代です。

**東京さくらトラム 早稲田駅起点**

所要時間(分)	0	14
1ヶ月定期代(円)	5,633	(全線利用可)

※3ヶ月定期代を3で割った1ヶ月定期代です。

**都営バス 6,157**  
1ヶ月定期代(円)

※3ヶ月定期代を3で割った1ヶ月定期代です。

**西武新宿線 高田馬場駅起点**

所要時間(分)	急行	36-37	27-30	23-27	20-24	30	26	24	24	15-19	12-13	20	18	17	12-13	11	10	8	6	2-3	2	0	
各停	46																						
1ヶ月定期代(円)	3,650																						

※3ヶ月定期代を3で割った1ヶ月定期代です。

**東京メトロ東西線 早稲田駅起点**

所要時間(分)	吉祥寺	中野	落合	高田馬場	早稲田	神楽坂	飯田橋	門前仲町	葛西
各停	22	9	6	3	0	2	4	16	27
1ヶ月定期代(円)	7,517	3,697	3,327	2,937	2,937	2,937	3,137	4,067	4,533

※3ヶ月定期代を3で割った1ヶ月定期代です。

**西武池袋線 小手指駅起点**

所要時間(分)	狭山ヶ丘	小手指	西所沢	所沢	保谷
各停	2	0	3	6	19-25
1ヶ月定期代(円)	1,457	0	1,457	1,827	3,147

※3ヶ月定期代を3で割った1ヶ月定期代です。

**東京メトロ副都心線 西早稲田駅起点**

所要時間(分)	雑司が谷	池袋	要町	千川	小竹向原	氷川台	平和台	地下鉄赤塚	地下鉄成増	
各停	0	2	5	7	9	11	13-14	16	18-19	21
1ヶ月定期代(円)	2,937	3,327	3,517	3,697	3,830	3,953	4,200	4,313	4,370	

※3ヶ月定期代を3で割った1ヶ月定期代です。

**西武新宿線 急行**

所要時間(分)	所沢	東村山	久米川	小平	花小金井	田無	東伏見
各停	6	11-12	14-18	17-20	21-24	23-26	26-30
1ヶ月定期代(円)	1,827	2,347	2,470	2,670	2,957	3,147	3,317

※3ヶ月定期代を3で割った1ヶ月定期代です。

※所要時間は朝ラッシュ時の乗車時間の目安です。実際には乗り継ぎ・待ち合わせ・時間調整等で表記所要時間よりも時間がかかる場合がございます。  
 ※西武線・東京メトロ線・JR線は2023年3月に運賃改定予定です。

定期代と所要時間

(2023年9月現在)

生協または提携不動産各社でのご契約で  
**成約特典あり!**  
 ※特典内容は各社へお問い合わせください。  
 ※一部対象外の店舗あり。

**UNIV. CO-OP 早稲田大学生生活協同組合**

〒169-0051 新宿区西早稲田1-6-1 TEL.03-3207-4024 ※営業時間は生協ホームページをご確認ください。  
 URL <https://www.wcoop.ne.jp/start/living>



## 生協管理・入居者も早大生のみで安心

ご成約特典  
生協パイをプレゼント

# 2024年度春入居予約 事前申込み受付中!!

お申込み料は頂いておりません。

賃料発生は入居日から結構です。

※一般的にはお申込み後2週間前後から発生します。

合格前予約も  
受付中!

対象物件、最新の情報は  
生協HPをご覧ください。



こんな方に  
オススメ



一般入試を  
受験する頃には  
物件が残って  
いないのでは…



推薦で合格が決まって  
部屋を確保したいけど、  
今から家賃払うのは  
もったいない…



地方出身なので  
入学準備で  
バタバタしたくない

## Univ-coop石神井台

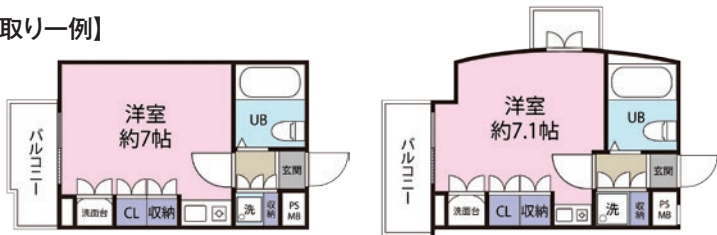


西武新宿線「武蔵関」駅徒歩4分



- 所在地 / 東京都練馬区石神井台7-10-11
- 専有面積 / 20.35~20.61㎡
- 交通 / 西武新宿線「武蔵関駅」徒歩4分
- 賃料 / 59,000~63,000円
- 共益費 / 6,000円
- 敷金 / 50,000円
- 礼金 / 100,000円
- 家賃保証 / 10,000円(年間)
- クリーニング代(契約時) / 38,500円(税込)
- 電気ガス水道代 / 個別契約
- 契約期間 / 普通借家契約2年
- 更新料 / 1ヶ月
- 総戸数 / 27戸
- 竣工 / 1991年3月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 間取り / ワンルーム
- バルコニー向き / 東・西
- 建物設備 / オートロック、メールボックス、防犯カメラ、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場
- 室内設備 / 2点ユニットバス[バス・(トイレ温水洗浄便座)]、独立洗面台、エアコン、モニター付きインターホン、インターネット無料、シューズボックス、クローゼット、バルコニー、1口IHクッキングヒーター、家具家電付き(ベッドフレーム、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ)
- 入居条件 / 学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)の加入、早大生協加入
- 取引形態 / 媒介
- 広告有効期限 / 2024年10月末

【間取り一例】



※家具配置前の画像です

★お気軽にご相談ください

東京都知事(5)第79230号

# 早稲田大学生生活協同組合 住まい探しセンター

## ☎03-3207-4024

営業時間 平日 10:00~17:00

※最新の営業時間は生協HPをご確認ください。

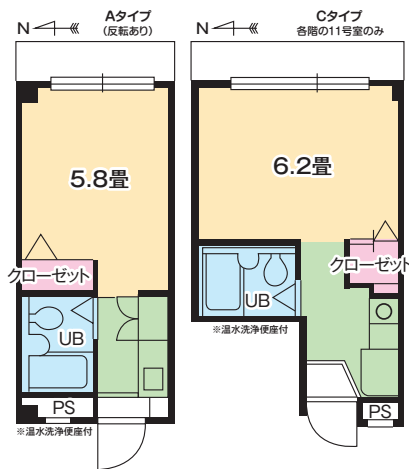
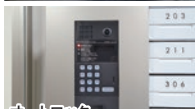
家具家電付き インターネット無料 オートロック 早大生に人気のエリア

家具付きなど、地方からの初めての一人暮らしでも快適!!

## Univ-coop田無



高田馬場駅まで乗り換え無し!  
西武新宿線「田無」駅北口徒歩8分



- 所在地 / 東京都西東京市田無町6-5-25
- 構造 / 鉄骨造・地上6階建
- 専有面積 / 14.85~16.5㎡(5.8~6.2畳)
- 家賃 / 49,000~59,500円(月額)
- 共益費 / 6,000円(月額)
- 礼金 / 80,000円
- 敷金 / 50,000円
- 家賃保証 / 10,000円(年間)
- ハウスクリーニング代 / 38,500円(入居時・税込)
- (定額)水道代 / 2,000円(月額)
- 契約年数 / 1年
- 個室数 / 全71室・ワンルーム
- インターネット / 無料
- 設備 / オートロック、防犯カメラ、ランドリールーム(乾燥機完備・無料)、宅配ボックス
- 入居条件 / 早大生協への加入、学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)の加入
- その他 / 全室東向き、エレベーターあり、敷地内ゴミ置き場あり、駐輪場無し(レンタサイクルあり・実費)
- 取引形態 / 媒介
- 広告有効期限 / 2024年10月末

## (仮称) Univ-coop野方



西武新宿線「野方」駅北口徒歩8分



【間取り一例】



全面リノベーション中!!

2024年春入居開始!!

- ★コンビニ併設
- ★駅前商店街充実
- ★リノベ後未入居物件

- 所在地 / 東京都中野区丸山11-7-5
- 専有面積 / 東・西: 11.33㎡  
南: 13.28~15.77㎡
- 賃料 / 59,000~62,000円
- 共益費 / 6,000円
- 敷金 / 50,000円
- 礼金 / 80,000円
- 家賃保証 / 10,000円(年間)
- ハウスクリーニング代 / 38,500円
- 電気ガス水道代 / 個別契約
- 契約期間 / 普通借家契約1年
- 総戸数 / 30戸
- 竣工 / 1982年
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建
- 間取り / ワンルーム
- バルコニー向き / 東・西・南
- 建物設備 / オートロック、メールボックス、防犯カメラ、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、ランドリールーム
- 室内設備 / シャワールーム、エアコン、トイレ(温水洗浄便座)、モニター付きインターホン、シーリングライト、インターネット無料、1口IHクッキングヒーター家具家電付き
- 入居条件 / 学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)の加入、早大生協加入
- 取引形態 / 媒介
- 広告有効期限 / 2024年10月末

担当者より



早大生専用の生協オリジナルマンションです。  
生協だからわかる早大生に嬉しい特徴の詰まった物件です。  
安心した学生生活のサポートをさせていただきますので、何でもご相談ください。

# 大学生協の住まい探し

## 家具家電、食事付学生マンション コムレジ赤羽

JR京浜東北線・埼京線  
「赤羽」駅南口徒歩8分



外観



カフェテリア



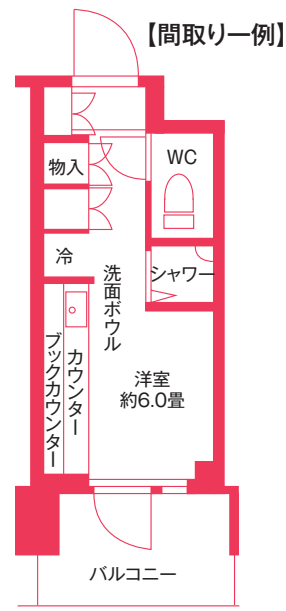
フィットネススタジオ



中庭



サウンドルーム



【間取り一例】

- 物件名/コムレジ赤羽
- 所在地/東京都北区赤羽南2-2-9
- 専有面積/13.50㎡~17.85㎡
- 交通/JR京浜東北線・埼京線「赤羽」駅南口徒歩8分
- 賃料/69,000円/月~84,000円
- 共益費/21,000円
- 食事費/22,000円/月(税込, 必須)
- 電気代(定額)/7,000円/月(税込)
- 敷金/1ヶ月
- 入館料/150,000円
- クリーニング代(契約時)/36,300円(税込)
- ガス水道代/個別契約
- 鍵交換代/19,800円(税込)
- 契約期間/2年(定期借家契約/再契約可)
- 再契約料/100,000円
- 駐輪場/3,300円(1台初回登録料/税込)
- ※希望者のみ
- 総戸数/112戸(学生棟)
- 竣工/2022年2月28日
- 構造/RC造 地上8階建、一部木造鉄骨造
- 間取/ワンルーム
- バルコニー向き/北・南
- 入居条件/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)の加入、早大生協加入
- 取引形態/媒介
- 広告有効期限/2024年10月末

## 早大生協専任物件



早大生協のみで取り扱っている物件です。

早大生の住みやすいエリアや安心して住んで頂ける物件をご案内します。



## 一般アパート・マンション



生協が提携している不動産会社は毎年多くの早大生の住まい探しをサポートしています。安心してご相談下さい。



※提携会社は06~22ページ▶

## 生協加入案内

加入手続きはWebで  
お願いいたします

手続きは期日までに  
お済ませください。

※期日の詳細は右記QRコードから  
WEBサイトをご覧ください。

加入はこちら



## 早稲田生協住まい探し専用 公式LINEがオープンしました

- いつでも気軽にチャットで相談可能
- 住まいの役立ち情報を取得



# 学生賠償責任保険 (一人暮らし特約あり) (19HK)



一人暮らしのスタート。安心の保障を備えましょう!

一人暮らしの不安はさまざま。大学生協では、火災だけでなく風水災、盗難などの損害や、水もれなどで他室の方の部屋や家財に損害を与えたなど、他人に対する賠償責任に備えて「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」への加入をおすすめしています。

アパートやマンションでは入居する前、火災保険への加入確認があります。生協がおすすめる保障制度に加入し、安心して新生活をスタートさせましょう。



1年間の保険料\* **8,500円**

\*2024年4月29日までに加入の場合

主な保障内容

- ▶ 個人賠償責任保障…1事故最高 **3億円** まで
- ▶ 借家人賠償責任保障…1事故最高 **1,000万円** まで
- ▶ 家財保障…1事故最高 **200万円** まで
- ▶ 破損・汚損保障…1事故最高 **50万円** まで (免責金額 1万円)
- ▶ 家財・自転車盗難保障…1事故最高 **50万円** まで
- ▶ 父母駆けつけ費用保障(救援者費用)… **10万円** まで

示談交渉  
サービス付  
(国内のみ)

全国支払事例

- シャワーを浴びている際に転倒して浴槽に接触し、浴槽に穴が開いた。  
支払保険金 **913,000円**
- 洗濯機ホース接合部が外れ水もれし、室内および家財に水ぬれ損害を与えた。  
支払保険金 **790,317円**
- 模様替えの最中にテレビを倒し、液晶が割れた。  
支払保険金 **65,714円**
- 自然気胸で3日以上入院。父母が駆けつけた。(父母駆けつけ費用保障)  
支払保険金 **83,160円**

※詳しい保障内容は「CO・OP学生総合共済」パンフレットをご覧ください。

早大生充実プラン

での加入を  
おすすめします!

「学生賠償責任保険」のほか、ご自身のケガや病気を保障する「CO・OP学生総合共済」、扶養者のもしにも備える「就学費用保障保険」と、「学生生活お助けGo!」がプランになった「早大生充実プラン」への加入をおすすめします。プラン内容等の詳細は生協の加入案内またはホームページをご覧ください。

お問い合わせは  
こちら



早稲田大学生生活協同組合 組合員サービスセンター

☎ 0120-023-921 (月～金 11:00-14:00、土・日・祝日休業)

servicecenter@wcoop.ne.jp

お申し込みはこちら▶



共済・保険についての詳細は『2024年度 加入のご案内』をご覧ください





※直接各不動産会社の事務所に部屋探しに行かれる場合は、あらかじめ各社にご連絡をお願いいたします。(希望日時をお伝え下さい)  
※必ず「早大生の住まい探しを見た」「生協の紹介を受けた」とお申し出ください。各会社より手数料割引などの「生協特典」が受けられます。

早稲田生のお部屋探しは、安心のルームピアで！

# ROOMPIA

Tokyo Smart Life

## 安心と信頼の提携25年 早稲田大学生協提携店

# 6年連続紹介実績NO.1

中小企業からニッポンを元気にプロジェクト  
公式アシバサター  
ロンドンブーツ1号2号 田村淳

**早稲田大学**  
WASEDA  
生協紹介実績  
**No.1**

安心と信頼の  
早稲田大学生協  
提携 **25年**

ご成約実績  
**6,000**  
名以上

ご成約後に生協pay  
**3,000**  
円  
プレゼント

気軽に内見！

**オンライン**  
お部屋探し

来店不要で家にいながらお部屋探し！

**LINE**

LINEで簡単  
お部屋探し

**高田馬場店 TEL. 03-5155-9571**

東京都新宿区高田馬場2-14-7  
ニュー西村ビル1階

▲店舗WEBサイト

**物件検索ホームページ**

キャンパスライフをエンジョイしよう！  
ROOMPIAがお届けする  
**早稲田大学生のお部屋探し！**

0120-5517-08

**充実した物件情報量♪ 早稲田生専用ページも ございます！**

インターネットで  
気になった物件も  
一緒にご案内できます！

物件検索HP

ネット、アプリに掲載されている物件もご紹介可能です！  
一緒にご案内できるので効率良くお部屋探しができます！

**早稲田・戸山キャンパス生 おすすめ徒歩通学物件 (西早稲田キャンパス生も通学可能)**

- |   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <p>1 早稲田C徒歩約7分・戸山C徒歩約6分</p> <p>IHキッチン・エアコン<br/>モニタ付きインターホン・バルコニー<br/>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃59,000円</li> <li>■1987年築</li> <li>■敷金なし/礼金なし</li> <li>■面積/21.00㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■管理費/込</li> <li>■1987年築</li> <li>■鉄骨造3階建</li> <li>■火災保険/要</li> </ul> | <p>2 早稲田C徒歩約7分・戸山C徒歩約9分</p> <p>南向き・IHキッチン・室内洗濯機置場<br/>オートロック・バルコニー<br/>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩5分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃60,000円</li> <li>■1992年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金なし</li> <li>■面積/15.13㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■管理費/4,000円</li> <li>■RC造3階建</li> <li>■火災保険/要</li> </ul> | <p>3 早稲田C徒歩約4分・戸山C徒歩約9分</p> <p>南向き・バストイレ別・IHキッチン<br/>温水洗浄便座・オートロック・バルコニー<br/>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃60,000円</li> <li>■2004年築</li> <li>■敷金なし/礼金なし</li> <li>■面積/14.05㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■管理費/3,000円</li> <li>■鉄骨造3階建</li> <li>■火災保険/要</li> </ul> | <p>4 早稲田C徒歩約2分・戸山C徒歩約10分</p> <p>角部屋・IHキッチン・室内洗濯機置場<br/>エアコン・オートロック・バルコニー<br/>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃68,000円</li> <li>■2004年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金1ヶ月</li> <li>■面積/18.09㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■管理費/込</li> <li>■SRC造3階建</li> <li>■火災保険/要</li> </ul> | <p>5 早稲田C徒歩約3分・戸山C徒歩約11分</p> <p>バストイレ別・室内洗濯機置場<br/>モニタ付きオートロック・宅配ボックス<br/>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃59,000円</li> <li>■1987年築</li> <li>■敷金なし/礼金なし</li> <li>■面積/21.00㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■管理費/込</li> <li>■1987年築</li> <li>■S造3階建</li> <li>■火災保険/要</li> </ul> |
|---|--|---|---|---|

上記物件はごく一部の情報になります♪ 物件情報量が多いためご条件等ございましたら、是非お気軽にご連絡下さい！ お探しさせていただきます！

**早稲田・戸山キャンパス生 おすすめ徒歩通学物件** (西早稲田キャンパス生も通学可能)

<p><b>6</b> 早稲田C徒歩約6分・戸山C徒歩約6分</p> <p>バストイレ別・室内洗濯機置場 モニター付きインターホン・宅配ボックス 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩2分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃72,000円</li> <li>■管理費/7,000円</li> <li>■東京都新宿区早稲田南町</li> <li>■1998年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金1ヶ月</li> <li>■RC造6階建</li> <li>■面積/19.09㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>7</b> 早稲田C徒歩約6分・戸山C徒歩約10分</p> <p>バストイレ別・温水洗浄便座 室内洗濯機置場・オートロック</p> <p>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩6分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃76,000円</li> <li>■管理費/7,000円</li> <li>■東京都新宿区早稲田鶴巻町</li> <li>■1997年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金1ヶ月</li> <li>■RC造5階建</li> <li>■面積/21.91㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>8</b> 早稲田C徒歩約13分・戸山C徒歩約11分</p> <p>バストイレ別・温水洗浄便座・独立洗面台 モニター付きインターホン・宅配ボックス</p> <p>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃84,000円</li> <li>■管理費/5,000円</li> <li>■東京都新宿区井天町</li> <li>■2000年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金なし</li> <li>■RC造4階建</li> <li>■面積/20.16㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>9</b> 早稲田C徒歩約7分・戸山C徒歩約9分</p> <p>バストイレ別・独立洗面台 モニター付きオートロック・宅配ボックス</p> <p>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩4分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃87,000円</li> <li>■管理費/8,000円</li> <li>■東京都新宿区早稲田鶴巻町</li> <li>■2009年築</li> <li>■敷金なし/礼金なし</li> <li>■RC造10階建</li> <li>■面積/21.75㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>10</b> 早稲田C徒歩約1分・戸山C徒歩約2分</p> <p>バストイレ別・独立洗面台 オートロック・バルコニー・宅配ボックス</p> <p>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃93,000円</li> <li>■管理費/8,000円</li> <li>■東京都新宿区西早稲田</li> <li>■2006年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金1ヶ月</li> <li>■RC造6階建</li> <li>■面積/25.62㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>
---	--	--	--	--

**西早稲田キャンパス生 おすすめ徒歩通学物件** (早稲田・戸山キャンパス生も通学可能)

<p><b>11</b> 西早稲田C徒歩約4分</p> <p>南向き・温水洗浄便座・インターネット使用料無料 室内洗濯機置場・オートロック・宅配ボックス</p> <p>東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩3分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃57,000円</li> <li>■管理費/込</li> <li>■東京都新宿区高田馬場</li> <li>■2014年築</li> <li>■敷金なし/礼金なし</li> <li>■木造2階建</li> <li>■面積/10.67㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>12</b> 西早稲田C徒歩約8分</p> <p>IHキッチン・モニター付きインターホン 収納スペース・バルコニー</p> <p>東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩6分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃65,000円</li> <li>■管理費/込</li> <li>■東京都新宿区高田馬場</li> <li>■1996年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金なし</li> <li>■RC造5階建</li> <li>■面積/17.87㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>13</b> 西早稲田C徒歩約7分</p> <p>バストイレ別・室内洗濯機置場 モニター付きオートロック・宅配ボックス</p> <p>東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩5分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃72,000円</li> <li>■管理費/5,000円</li> <li>■東京都新宿区西早稲田</li> <li>■1996年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金1ヶ月</li> <li>■RC造4階建</li> <li>■面積/18.92㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>14</b> 西早稲田C徒歩約11分</p> <p>バストイレ別・室内洗濯機置場 防犯カメラ・オートロック・宅配ボックス</p> <p>東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃80,000円</li> <li>■管理費/8,000円</li> <li>■東京都新宿区西早稲田</li> <li>■1999年築</li> <li>■敷金なし/礼金1ヶ月</li> <li>■RC造5階建</li> <li>■面積/24.65㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>15</b> 西早稲田C徒歩約3分</p> <p>バストイレ別・温水洗浄便座 独立洗面台・モニター付きオートロック</p> <p>東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩4分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃97,000円</li> <li>■管理費/込</li> <li>■東京都新宿区大久保</li> <li>■2011年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金1ヶ月</li> <li>■RC造6階建</li> <li>■面積/25.22㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>
---	--	--	--	--

**早稲田・戸山・西早稲田キャンパス生 おすすめ電車通学物件** (東西線)

<p><b>16</b> 早稲田駅まで乗車時間約6分</p> <p>室内洗濯機置場・エアコン オートロック・バルコニー</p> <p>東京メトロ東西線 落合駅 徒歩7分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃55,000円</li> <li>■管理費/3,000円</li> <li>■東京都新宿区中井</li> <li>■1990年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金なし</li> <li>■RC造4階建</li> <li>■面積/18.00㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>17</b> 早稲田駅まで乗車時間約6分</p> <p>収納スペース・室内洗濯機置場・エアコン</p> <p>東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃60,000円</li> <li>■管理費/8,000円</li> <li>■東京都新宿区北新宿</li> <li>■1996年築</li> <li>■敷金なし/礼金なし</li> <li>■RC造3階建</li> <li>■面積/16.41㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>18</b> 早稲田駅まで乗車時間約9分</p> <p>IHキッチン・室内洗濯機置場 インターネット使用料無料・オートロック</p> <p>東京メトロ東西線 中野駅 徒歩10分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃63,000円</li> <li>■管理費/5,000円</li> <li>■東京都中野区中央</li> <li>■2016年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金なし</li> <li>■木造2階建</li> <li>■面積/15.50㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>19</b> 早稲田駅まで乗車時間約9分</p> <p>バストイレ別・収納スペース 室内洗濯機置場・モニター付きオートロック</p> <p>東京メトロ東西線 中野駅 徒歩9分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃72,000円</li> <li>■管理費/5,000円</li> <li>■東京都中野区中央</li> <li>■2007年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金1ヶ月</li> <li>■RC造3階建</li> <li>■面積/18.00㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>20</b> 早稲田駅まで乗車時間約9分</p> <p>バストイレ別・温水洗浄便座・独立洗面台 室内洗濯機置場・オートロック</p> <p>東京メトロ東西線 中野駅 徒歩6分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃88,000円</li> <li>■管理費/込</li> <li>■東京都中野区中野</li> <li>■2007年築</li> <li>■敷金なし/礼金1ヶ月</li> <li>■RC造3階建</li> <li>■面積/22.53㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>
--	--	---	--	--

**早稲田・戸山・西早稲田キャンパス生 おすすめ電車通学物件** (西武新宿線)

<p><b>21</b> 高田馬場駅まで乗車時間約3分</p> <p>ロフト・エアコン オートロック・浴室乾燥</p> <p>西武新宿線 中井駅 徒歩7分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃46,000円</li> <li>■管理費/3,000円</li> <li>■東京都新宿区中井</li> <li>■2003年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金なし</li> <li>■RC造3階建</li> <li>■面積/14.31㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>22</b> 高田馬場駅まで乗車時間約8分</p> <p>シューズボックス・オートロック エアコン・モニター付きインターホン</p> <p>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃59,000円</li> <li>■管理費/3,000円</li> <li>■東京都中野区鷺宮</li> <li>■1995年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金なし</li> <li>■RC造3階建</li> <li>■面積/20.45㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>23</b> 高田馬場駅まで乗車時間約14分</p> <p>バストイレ別・温水洗浄便座・室内洗濯機置場 モニター付きオートロック・宅配ボックス</p> <p>西武新宿線 下井草駅 徒歩8分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃60,000円</li> <li>■管理費/10,000円</li> <li>■東京都中野区白鷺</li> <li>■2006年築</li> <li>■敷金なし/礼金なし</li> <li>■RC造2階建</li> <li>■面積/20.38㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>24</b> 高田馬場駅まで乗車時間約5分</p> <p>バストイレ別・収納スペース・防犯カメラ モニター付きインターホン・宅配ボックス</p> <p>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃70,000円</li> <li>■管理費/7,000円</li> <li>■東京都新宿区西落合</li> <li>■2005年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金0.5ヶ月</li> <li>■RC造3階建</li> <li>■面積/20.25㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>25</b> 高田馬場駅まで乗車時間約16分</p> <p>バストイレ別・温水洗浄便座・独立洗面台 室内洗濯機置場・インターネット使用料無料</p> <p>西武新宿線 井荻駅 徒歩8分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃72,000円</li> <li>■管理費/10,000円</li> <li>■東京都練馬区南田中</li> <li>■2021年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金なし</li> <li>■RC造5階建</li> <li>■面積/18.26㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>
---	---	--	---	--

**早稲田・戸山・西早稲田キャンパス生 おすすめ電車通学物件** (副都心線)

<p><b>26</b> 西早稲田駅まで乗車時間約11分</p> <p>バストイレ別・収納スペース・ロフト付 エアコン・モニター付きインターホン</p> <p>東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩8分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃55,000円</li> <li>■管理費/込</li> <li>■東京都練馬区小竹町</li> <li>■1997年築</li> <li>■敷金なし/礼金なし</li> <li>■木造3階建</li> <li>■面積/16.00㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>27</b> 西早稲田駅まで乗車時間約13分</p> <p>バストイレ別・温水洗浄便座・ネット使用料無料 室内洗濯機置場・モニター付きインターホン</p> <p>東京メトロ副都心線 水川台駅 徒歩4分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃65,000円</li> <li>■管理費/込</li> <li>■東京都練馬区早宮</li> <li>■2018年築</li> <li>■敷金なし/礼金なし</li> <li>■木造3階建</li> <li>■面積/15.74㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>28</b> 西早稲田駅まで乗車時間約9分</p> <p>角部屋・バストイレ別・室内洗濯機置場 エアコン・バルコニー</p> <p>東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩5分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃65,000円</li> <li>■管理費/3,000円</li> <li>■東京都豊島区千早</li> <li>■1998年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金なし</li> <li>■RC造3階建</li> <li>■面積/21.26㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>29</b> 西早稲田駅まで乗車時間約2分</p> <p>バストイレ別・温水洗浄便座・IHキッチン 室内洗濯機置場・オートロック</p> <p>東京メトロ副都心線 雑司が谷駅 徒歩2分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃71,000円</li> <li>■管理費/9,000円</li> <li>■東京都豊島区雑司が谷</li> <li>■1996年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金1ヶ月</li> <li>■RC造5階建</li> <li>■面積/22.01㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>	<p><b>30</b> 西早稲田駅まで乗車時間約11分</p> <p>バストイレ別・温水洗浄便座・IHキッチン 独立洗面台・モニター付きインターホン</p> <p>東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩8分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃82,000円</li> <li>■管理費/6,000円</li> <li>■東京都練馬区小竹町</li> <li>■2010年築</li> <li>■敷金1ヶ月/礼金なし</li> <li>■RC造5階建</li> <li>■面積/27.99㎡</li> <li>■保証会社/要</li> <li>■火災保険/要</li> </ul>
--	---	--	---	--

TEL.0120-5517-08  
FAX.03-5287-4773  
E-mail gakusei@roompia.jp

担当者より



経験豊富なスタッフ・地域密着型店舗のため、お部屋や周辺環境を詳しく紹介致します。



※直接各不動産会社の事務所にお部屋探しに行かれる場合は、あらかじめ各社にご連絡をお願いいたします。(希望日時をお伝え下さい)  
※必ず「早大生の住まい探しを見た」「生協の紹介を受けた」とお申し出ください。各会社より手数料割引などの「生協特典」が受けられます。

お部屋探し CAFE

# ヘヤギメ!

学生専用相談窓口 10:00~18:00

☎ 0120-39-0020

## ヘヤギメ!の魅力とは・・・!!

### ① 長期的かつスピーディなご対応!

ご郵送やメール等で定期的に資料の送付が可能です。  
学生様専門チームを設けているため、  
精度の高いサポートが人気の秘密です。

### ② 情報の量が自慢!

たくさんの情報を見たい! 資料、エリア、設備  
とにかくこだわりたい! という方! 情報が豊富にあるため、  
比較しやすく、満足のいくお部屋探しが可能です。

各ポータルサイトでお探しされた物件も  
ヘヤギメ!ならまとめてご案内可能!

SUUMO LIFULL HOME'S at home

CHINTAI HEBEL MAUS の賃貸住宅 ハーベルメゾン その他、どのサイトでも...

## 安心の学生専用サポートスタッフ

主な学生さんの住まい  
① 一般賃貸マンション・アパート  
② 学生寮・学生会館  
③ 学生専用マンション  
ヘヤギメ!では、  
学生専用サポートスタッフ  
がおりますので、それぞれの  
特徴やメリット / デメリットなど  
トータルアドバイスもさせていただきます。  
お気軽にご連絡ください。

## 希望条件にあった物件検索や閲覧をしたい!! 新着・最新情報をご覧になれます!!



◀こちらのQRコードより  
希望条件の物件検索  
や資料閲覧が可能  
です。



※間取り・外観・室内写真も  
ご確認ください。



----- 重要なポイント -----

賃貸物件の情報は、日々変わっていきます。  
そのため、より新着の情報を頂くために  
ぜひご登録の上、希望条件の情報を  
ご覧になって頂ければと思います。



直接

## お店で住まい探し

相談したい!! 実際に物件を見たい!!



気軽に

## LINEで相談



## オンライン対応

お家にいながらリアルなお部屋探し!!



## 早稲田大学(早稲田・戸山・西早稲田キャンパス)のご案内店舗

店舗内サービス

☕ (ドリンク無料) 📶 (Wi-Fi 無料)

### ヘヤギメ!中野店 nakano

JR中野駅「北口」より徒歩2分  
中野区中野 5-65-9

※早稲田駅から東西線で  
アクセス至便です。  
中野駅は商店街が充実しており  
学生さんにも人気のエリアです。



### ヘヤギメ!池袋店 ikebukuro

JR池袋駅「西口」より徒歩1分  
豊島区西池袋 1-27-1

※西早稲田駅から副都心線で  
アクセス至便です。  
池袋駅はターミナル駅で路線も多く  
エリアの選択幅も広がります。



S-FIT 運営会社 株式会社S-FIT [エスフィット] 免許番号: 国土交通大臣 (4) 第7352号 東京都知事登録第55878号

✉ gakusei@sfit.co.jp



**早稲田大学 (早稲田 / 戸山 / 西早稲田キャンパス) 徒歩・自転車エリア&通学しやすい路線**

※掲載情報は、ごく一部の物件です。最新情報やご希望条件は、直接お問合せ下さい!! ※

<p><b>マンション 63,000円</b> (管理費 4,000円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 早稲田駅 徒歩5分 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 1ヶ月 築年月: 1992年3月 構造: 鉄筋コンクリート造5階建 4階部分 専有面積: 15.13㎡ 設備: IHキッチンヒーター・オートロック クローゼット・エレベーター 備考: 南向きバルコニー</p>	<p><b>マンション 65,000円</b> (管理費 5,000円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 早稲田駅 徒歩1分 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月 築年月: 1998年2月 構造: 鉄筋コンクリート造7階建 5階部分 専有面積: 17.76㎡ 設備: 24時間セキュリティ、モニター付インターホン オートロック、浴室乾燥機、宅配ボックス 備考: 駐輪場 (無料)</p>	<p><b>マンション 70,300円</b> (管理費 11,900円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 早稲田駅 徒歩8分 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 1ヶ月 築年月: 2006年9月 構造: 鉄筋コンクリート造5階建 2階部分 専有面積: 20.46㎡ 設備: TVモニターホン・オートロック・温水洗浄便座 2ロココロ・宅配ボックス、敷地内ゴミ置場 備考: 分譲賃貸マンション</p>	<p><b>マンション 74,000円</b> (管理費 5,000円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 高田馬場駅 徒歩7分 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 1ヶ月 築年月: 2006年10月 構造: 鉄筋コンクリート造11階建 2階部分 専有面積: 18.04㎡ 設備: オートロック・宅配ボックス クローゼット・ガスコンロ・敷地内ゴミ置場 備考: 南向きバルコニー・分譲賃貸マンション</p>	<p><b>マンション 75,000円</b> (管理費 5,000円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 高田馬場駅 徒歩4分 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 0ヶ月 築年月: 2006年8月 構造: 鉄筋コンクリート造6階建 3階部分 専有面積: 21.08㎡ 設備: TVモニターホン・オートロック・宅配ボックス 独立洗面台・IHキッチンヒーター 備考: 分譲賃貸マンション・角部屋</p>
<p><b>マンション 75,000円</b> (管理費 2,000円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 早稲田駅 徒歩4分 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月 築年月: 2003年10月 構造: 鉄骨造3階建 2階部分 専有面積: 20.22㎡ 設備: ガスコンロ設置可・クローゼット オートロック・バルコニー 備考: 南向き・角部屋</p>	<p><b>マンション 76,000円</b> (管理費 3,300円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 早稲田駅 徒歩6分 敷金: 5万円 / 礼金: 0.5ヶ月 築年月: 2005年12月 構造: 鉄骨造4階建 2階部分 専有面積: 22.49㎡ 設備: ダブルロック・ディンプルキー・ガスコンロ クローゼット・室内物干し竿 備考: インターネット無料</p>	<p><b>アパート 77,000円</b> (管理費 6,000円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 高田馬場駅 徒歩10分/下高合駅 徒歩10分 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月 築年月: 2007年3月 構造: 鉄筋コンクリート造5階建 4階部分 専有面積: 21.05㎡ 設備: 24時間セキュリティ、モニター付インターホン 浴室乾燥機、システムキッチン、エレベーター 備考: 駐輪場・分譲賃貸マンション</p>	<p><b>マンション 78,500円</b> (管理費 9,500円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 早稲田駅 徒歩9分 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月 築年月: 2007年1月 構造: 鉄筋コンクリート造10階建 5階部分 専有面積: 20.88㎡ 設備: TVモニターホン・オートロック・浴室乾燥機 2ロココロ・宅配ボックス、敷地内ゴミ置場 備考: インターネット無料・南向きバルコニー</p>	<p><b>マンション 80,000円</b> (管理費 10,000円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 早稲田駅 徒歩4分 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 0ヶ月 築年月: 2007年7月 構造: 鉄筋コンクリート造9階建 6階部分 専有面積: 22.91㎡ 設備: 独立洗面台・TVモニターホン・オートロック クローゼット・2ロココロ・敷地内ゴミ置場 備考: 南向きバルコニー</p>
<p><b>マンション 55,000円</b> (管理費 3,000円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 上井草駅 徒歩5分 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 0ヶ月 築年月: 1993年3月 構造: ALC造2階建 2階部分 専有面積: 20.58㎡ 設備: モニター付インターホン、ガスコンロ・バルコニー クローゼット・シューズボックス・光ファイバー 備考: 駐輪場・廊上階</p>	<p><b>アパート 65,000円</b> (管理費 なし)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 野方駅 徒歩10分 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月 築年月: 2010年10月 構造: 鉄骨造2階建 1階部分 専有面積: 23.77㎡ 設備: ダブルロック・システムキッチン・クローゼット・エアコン 独立洗面台・シューズボックス・光ファイバー 備考: 駐輪場</p>	<p><b>マンション 67,000円</b> (管理費 3,000円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 沼沢駅 徒歩4分 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月 築年月: 2003年2月 構造: 鉄骨造3階建 1階部分 専有面積: 22.60㎡ 設備: 防犯カメラ・ウォシュレット・クローゼット ガスコンロ・エアコン・シューズボックス 備考: 駐輪場 (無料)・南向き</p>	<p><b>マンション 87,000円</b> (管理費 3,000円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 早稲田駅 徒歩7分 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月 築年月: 2009年7月 構造: 鉄骨造4階建 2階部分 専有面積: 26.57㎡ 設備: 独立洗面台・TVモニターホン・オートロック クローゼット・床下収納・グリル付2ロココロ 備考: 南向きバルコニー・角部屋</p>	<p><b>マンション 87,000円</b> (管理費 3,000円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 早稲田駅 徒歩9分 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月 築年月: 2011年3月 構造: 鉄骨造4階建 4階部分 専有面積: 20.01㎡ 設備: IHキッチンヒーター・オートロック クローゼット・浴室乾燥機・温水洗浄便座 備考: 南向きバルコニー・角部屋</p>
<p><b>アパート 45,000円</b> (管理費 3,000円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 和光市駅 徒歩10分 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月 築年月: 1993年3月 構造: 木造2階建 2階部分 専有面積: 18㎡ 設備: ロフト・IHキッチンヒーター・室内洗濯機置場 収納スペース・シューズボックス・エアコン 備考: 廊上階・角部屋</p>	<p><b>アパート 49,000円</b> (管理費 2,000円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 平和台駅 徒歩5分 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 0ヶ月 築年月: 1992年3月 構造: 木造2階建 1階部分 専有面積: 16.14㎡ 設備: 防犯カメラ・エアコン・IHキッチンヒーター クローゼット・シャワー・シャッター戸締り 備考: 南向き・女性専用・駐輪場・角部屋・2面採光</p>	<p><b>マンション 50,000円</b> (管理費 なし)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 平川駅 徒歩12分 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月 築年月: 1991年12月 構造: 鉄筋コンクリート造4階建 1階部分 専有面積: 17.00㎡ 設備: エアコン・IHキッチンヒーター・給湯 収納スペース・シャワー・宅配ボックス 備考: 南向き・閑静な住宅街</p>	<p><b>マンション 67,000円</b> (管理費 3,000円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 平和台駅 徒歩15分 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月 築年月: 2004年9月 構造: ALC造3階建 2階部分 専有面積: 27.09㎡ 設備: モニター付インターホン・エアコン・ガスコンロ クローゼット・独立洗面台・シャワー 備考: 駐輪場・バイク置場・角部屋・3面採光</p>	<p><b>マンション 70,000円</b> (管理費 9,500円)</p> <p>バストイレ別 オートロック 室内洗濯機置場 2 2階以上</p> <p>駅名: 池袋駅 徒歩5分 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月 築年月: 1998年3月 構造: 鉄筋コンクリート造10階建 6階部分 専有面積: 20.25㎡ 設備: モニター付インターホン・24時間セキュリティ システムキッチン・収納スペース・宅配ボックス 備考: 駐輪場・角部屋・分譲賃貸マンション</p>

学校までのアクセスや住環境、希望条件にあった物件情報のご提案など、個別にご相談をお受けしております!  
また国立大学との併願や合格発表までの住まい探しの進め方もご案内させていただきます。  
お気軽にハヤギメ!学生サポート窓口までご連絡ください。お問合せ: 0120-39-0020 (10時~18時)



【物件情報量No.1】分譲賃貸マンション、ハウスメーカー施工物件、  
個人大家さんの物件まで幅広く取り扱っております。



※直接各不動産会社の事務所に部屋探しに行かれる場合は、あらかじめ各社にご連絡をお願いいたします。(希望日時をお伝え下さい)  
※必ず「早大生の住まい探しを見た」「生協の紹介を受けた」とお申し出ください。各会社より手数料割引などの「生協特典」が受けられます。

# 早稲田

## 学生生活は、に住もう！

### 大学の近くに住むメリットって？

- ★1限の授業の出席も楽チン！
- ★交通費が浮くから一人暮らしにはバッチリ！
- ★早稲田の安くて美味しいお店にいつでも行ける！

- ★授業の空き時間に帰ってゆっくり休める！
- ★終電を気にせずサークル活動に専念できる！
- ★交通の便が良いので就職後も住み続けられる！



※実際に当社にお部屋探しに来店された、  
**早大生の先輩方から寄せいただいた声**です！

## とうもん かんり

# 稲門管理

### 新入生オススメ！ 物件一覧

<p>早稲田キャンパスまで徒歩 9分</p> <p><b>筑波マンション</b> 賃料:5.5万円～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地:新宿区西早稲田2丁目</li> <li>●築年数:昭和61年</li> <li>●構造:鉄筋コンクリート造</li> <li>●間取り:1R</li> <li>●敷・礼:1ヶ月・1ヶ月</li> <li>●管理費:3,000円</li> </ul>	<p>早稲田キャンパスまで徒歩 2分</p> <p><b>ウィズデン西早稲田</b> 賃料:5.0万円～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地:新宿区西早稲田2丁目</li> <li>●築年数:平成元年</li> <li>●構造:鉄骨造</li> <li>●間取り:1R</li> <li>●敷・礼:1ヶ月・1ヶ月</li> <li>●管理費:なし</li> </ul>
<p>早稲田キャンパスまで徒歩 12分</p> <p><b>クライネハイム</b> 賃料:5.8万円～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地:豊島区高田2丁目</li> <li>●築年数:昭和62年</li> <li>●構造:木造</li> <li>●間取り:1K</li> <li>●敷・礼:1ヶ月・1ヶ月</li> <li>●管理費:なし</li> </ul>	<p>早稲田キャンパスまで徒歩 4分</p> <p><b>ベルクホーフ早稲田</b> 賃料:6.9万円～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地:新宿区西早稲田1丁目</li> <li>●築年数:平成16年</li> <li>●構造:鉄骨造</li> <li>●間取り:1R</li> <li>●敷・礼:1ヶ月・1ヶ月</li> <li>●管理費:5,000円</li> </ul>
<p>早稲田キャンパスまで徒歩 1分</p> <p><b>第3育真ビル</b> 賃料:4.2万円～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地:新宿区西早稲田1丁目</li> <li>●築年数:昭和61年</li> <li>●構造:重量鉄骨造</li> <li>●間取り:1R</li> <li>●敷・礼:1ヶ月・1ヶ月</li> <li>●管理費:3,000円</li> </ul>	<p>理工キャンパスまで徒歩 14分</p> <p><b>コーポミキ</b> 賃料:6.0万円～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地:新宿区高田馬場4丁目</li> <li>●築年数:昭和61年</li> <li>●構造:軽量鉄骨造</li> <li>●間取り:1K</li> <li>●敷・礼:1ヶ月・1ヶ月</li> <li>●管理費:なし</li> </ul>
<p>早稲田キャンパスまで徒歩 3分</p> <p><b>FREED WASEDA</b> 賃料:4.3万円～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地:新宿区馬場下町</li> <li>●築年数:＊2018年9月改築済</li> <li>●構造:木造</li> <li>●間取り:1R</li> <li>●敷・礼:0.5ヶ月・1ヶ月</li> <li>●管理費:2,000円</li> </ul>	<p>早稲田キャンパスまで徒歩 6分</p> <p><b>トリム早稲田</b> 賃料:6.2万円～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地:新宿区西早稲田3丁目</li> <li>●築年数:平成5年</li> <li>●構造:鉄筋コンクリート造</li> <li>●間取り:1K</li> <li>●敷・礼:1ヶ月・1ヶ月</li> <li>●管理費:3,000円</li> </ul>
<p>早稲田キャンパスまで徒歩 1分</p> <p><b>ニューライフ光栄</b> 賃料:5.5万円～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地:新宿区西早稲田1丁目</li> <li>●築年数:昭和55年</li> <li>●構造:鉄筋コンクリート造</li> <li>●間取り:1K</li> <li>●敷・礼:1ヶ月・1ヶ月</li> <li>●管理費:3,000円</li> </ul>	<p>早稲田キャンパスまで徒歩 1分</p> <p><b>西早稲田M.O.ハウス</b> 賃料:6.2万円～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地:新宿区西早稲田1丁目</li> <li>●築年数:平成6年</li> <li>●構造:鉄筋コンクリート造</li> <li>●間取り:1R</li> <li>●敷・礼:1ヶ月・1ヶ月</li> <li>●管理費:5,000円</li> </ul>
<p>早稲田キャンパスまで徒歩 10分</p> <p><b>T.I.ビル</b> 賃料:6.0万円～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地:新宿区西早稲田2丁目</li> <li>●築年数:平成9年</li> <li>●構造:鉄筋コンクリート造</li> <li>●間取り:1R</li> <li>●敷・礼:1ヶ月・1ヶ月</li> <li>●管理費:4,000円</li> </ul>	<p>戸山キャンパスまで徒歩 7分</p> <p><b>エーデルハイム夏目坂</b> 賃料:6.6万円～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地:新宿区戸山1丁目</li> <li>●築年数:平成12年</li> <li>●構造:鉄筋コンクリート造</li> <li>●間取り:1R</li> <li>●敷・礼:1ヶ月・1ヶ月</li> <li>●管理費:0円</li> </ul>
<p>早稲田キャンパスまで徒歩 8分</p> <p><b>YOKE・I</b> 賃料:6.5万円～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地:新宿区西早稲田3丁目</li> <li>●築年数:平成6年</li> <li>●構造:鉄筋コンクリート造</li> <li>●間取り:1R</li> <li>●敷・礼:1ヶ月・1ヶ月</li> <li>●管理費:3,000円</li> </ul>	

# 早稲田・高田馬場で 信頼と実績の50年!

## 管理戸数 地域 ≧ No. 1 ≧

<p><b>早稲田キャンパスまで徒歩 3分</b></p> <p><b>クレストワセダ</b> 賃料: 8.0万円~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: 新宿区早稲田鶴巻町</li> <li>築年数: 平成22年</li> <li>構造: 鉄筋コンクリート造</li> <li>間取り: 1K</li> <li>敷・礼: 1ヶ月・1ヶ月</li> <li>管理費: 3,000円</li> </ul>	<p><b>早稲田キャンパスまで徒歩 1分</b></p> <p><b>ラベ早稲田</b> 賃料: 7.8万円~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: 新宿区西早稲田1丁目</li> <li>築年数: 平成29年3月</li> <li>構造: 鉄筋ALC造</li> <li>間取り: 1R</li> <li>敷・礼: 1ヶ月・1ヶ月</li> <li>管理費: 3,000円</li> </ul>	<p><b>理工キャンパスまで徒歩 11分</b></p> <p><b>カーサベルデ</b> 賃料: 8.5万円~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: 東京都新宿区高田馬場2丁目</li> <li>築年数: 平成24年</li> <li>構造: 鉄筋コンクリート造</li> <li>間取り: 1K</li> <li>敷・礼: 1ヶ月・1ヶ月</li> <li>管理費: 5,000円</li> </ul>
<p><b>早稲田キャンパスまで徒歩 2分</b></p> <p><b>グランド坂フジタ</b> 賃料: 7.7万円~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: 新宿区西早稲田1丁目</li> <li>築年数: 平成12年</li> <li>構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造</li> <li>間取り: 1K</li> <li>敷・礼: 1ヶ月・1ヶ月</li> <li>管理費: 6,000円</li> </ul>	<p><b>早稲田キャンパスまで徒歩 4分</b></p> <p><b>ハウスけやきII</b> 賃料: 7.7万円~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: 新宿区西早稲田2丁目</li> <li>築年数: 平成14年</li> <li>構造: 鉄筋コンクリート造</li> <li>間取り: 1K</li> <li>敷・礼: 1ヶ月・1ヶ月</li> <li>管理費: 3,000円</li> </ul>	<p><b>早稲田キャンパスまで徒歩 5分</b></p> <p><b>パティオ西早稲田</b> 賃料: 7.6万円~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: 新宿区西早稲田2丁目</li> <li>築年数: 平成6年</li> <li>構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造</li> <li>間取り: 1K</li> <li>敷・礼: 1ヶ月・1ヶ月</li> <li>管理費: 8,000円</li> </ul>
<p><b>早稲田キャンパスまで徒歩 1分</b></p> <p><b>M・Yビル</b> 賃料: 8.3万円~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: 新宿区戸塚町1丁目</li> <li>築年数: 平成11年</li> <li>構造: 鉄筋コンクリート造</li> <li>間取り: 1K</li> <li>敷・礼: 1ヶ月・1ヶ月</li> <li>管理費: 4,000円</li> </ul>	<p><b>早稲田キャンパスまで徒歩 4分</b></p> <p><b>ハウスけやきI</b> 賃料: 6.7万円~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: 新宿区西早稲田2丁目</li> <li>築年数: 平成9年</li> <li>構造: 鉄筋コンクリート造</li> <li>間取り: 1K</li> <li>敷・礼: 1ヶ月・1ヶ月</li> <li>管理費: 3,000円</li> </ul>	<p><b>早稲田キャンパスまで徒歩 6分</b></p> <p><b>コート西早稲田</b> 賃料: 7.4万円~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: 新宿区西早稲田2丁目</li> <li>築年数: 平成14年</li> <li>構造: 鉄筋コンクリート造</li> <li>間取り: 1K</li> <li>敷・礼: 1ヶ月・1ヶ月</li> <li>管理費: 3,000円</li> </ul>
<p><b>早稲田キャンパスまで徒歩 1分</b></p> <p><b>T・Kビル</b> 賃料: 7.1万円~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: 新宿区戸塚町1丁目</li> <li>築年数: 平成10年</li> <li>構造: 鉄筋コンクリート造</li> <li>間取り: 1K</li> <li>敷・礼: 1ヶ月・1ヶ月</li> <li>管理費: 4,000円</li> </ul>	<p><b>早稲田キャンパスまで徒歩 2分</b></p> <p><b>ラフィネ早稲田</b> 賃料: 7.0万円~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: 新宿区西早稲田3丁目</li> <li>築年数: 平成13年</li> <li>構造: 鉄筋コンクリート造</li> <li>間取り: 1R</li> <li>敷・礼: 1ヶ月・1ヶ月</li> <li>管理費: 3,000円</li> </ul>	<p><b>戸山キャンパスまで徒歩 6分</b></p> <p><b>エヌエフ喜久井町</b> 賃料: 6.6万円~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: 新宿区喜久井町20番地</li> <li>築年数: 平成5年</li> <li>構造: 木造</li> <li>間取り: 1K</li> <li>敷・礼: 1ヶ月・1ヶ月</li> <li>管理費: 3,000円</li> </ul>
<p><b>早稲田キャンパスまで徒歩 14分</b></p> <p><b>グレース神楽坂</b> 賃料: 6.6万円~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: 新宿区天神町</li> <li>築年数: 平成27年10月</li> <li>構造: 鉄骨造</li> <li>間取り: 1R</li> <li>敷・礼: 1ヶ月・1ヶ月</li> <li>管理費: 3,000円</li> </ul>	<p><b>戸山キャンパスまで徒歩 6分</b></p> <p><b>マゾンアルピナ</b> 賃料: 8.7万円~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: 新宿区西早稲田2丁目</li> <li>築年数: 平成22年</li> <li>構造: 鉄筋コンクリート造</li> <li>間取り: 1R</li> <li>敷・礼: 1ヶ月・1ヶ月</li> <li>管理費: 3,000円</li> </ul>	<p><b>理工キャンパスまで徒歩 14分</b></p> <p><b>アースホームズ</b> 賃料: 8.9万円~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: 新宿区高田馬場2丁目</li> <li>築年数: 平成15年</li> <li>構造: 鉄筋コンクリート造</li> <li>間取り: 1K</li> <li>敷・礼: 1ヶ月・1ヶ月</li> <li>管理費: 4,000円</li> </ul>

掲載物件以外にも多数取り揃えております! ★損害保険・24時間サポート加入: 要各お部屋の詳細についてはお気軽にお問い合わせください!

メールでの お問い合わせはコチラ! [otoiawase@tomon.net](mailto:otoiawase@tomon.net)  
オンライン内覧も対応!



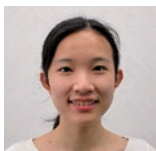
HPにも詳細情報あり!  
<http://www.tomon.net>



### ★稲門グループ各店舗のご案内★



担当者より



よい「お部屋」はもちろん  
大好きな高田馬場・早稲田の  
「街」をご案内します!



「お部屋」情報はもちろん  
東京での大学生活のアドバイスも  
させていただきます。



※直接各不動産会社の事務所に部屋探しに行かれる場合は、あらかじめ各社にご連絡をお願いいたします。(希望日時をお伝え下さい)  
※必ず「早大生の住まい探しを見た」「生協の紹介を受けた」とお申し出ください。各会社より手数料割引などの「生協特典」が受けられます。



ご入学する皆様へ

# 早稲田キャンパス専用サイト

早稲田大学 ミニミニ **検索**  
をご活用ください。

**お手持ちのスマートフォンから簡単アクセス!!**

大学専用サイトなら、スマホでもお部屋探しができます。パソコンと同等の機能や内装写真もチェックできますので、是非一度お試しください!



※ページデザインは予告なく変更する場合がございます。

**充実の検索機能** どの検索機能も、条件を絞り込んで検索できるのでご利用シーンに合わせてお使いいただけます!

- エリアから探す**
- 路線から探す**
- 地域情報**
- 地図から探す** (パソコン限定)

**MERIT 1**  
ミニミニの仲介手数料は、  
家賃の **55%**  
※1 (税込)

**MERIT 2**  
入居費用を抑えたい方にピッタリ!  
敷金 **0円**・礼金 **0円**  
のお部屋を多数取り揃えております!

**MERIT 3**  
家具・家電 進化した **スーパー看** ※2  
付きのお部屋  
初期費用お値打ち の物件が多数あります!  
ラクラク引越し! すぐに新生活スタート!  
【例】液晶テレビ・電子レンジ・冷蔵庫・洗濯機  
ベッド・テレビボード・ローテーブルなど

**MERIT 4**  
PC・スマホ・タブレットで  
**オンラインお部屋探し**  
お店に行く時間がない お店に行くのは緊張する  
遠方だから 何度もお店に行けない

※駐車場・店舗・事務所・業者仲介及び紹介契約は対象外。FC店舗は各店にお問い合わせください。※お部屋のタイプによって家具・家電設置品が異なる場合があります。※設置品の使用にあたり発生する受信料等の費用は、賃借人の負担とします。

<p><b>1</b> 春は神田川の桜がきれいです!</p> <p>家賃 <b>5.7</b> 万円</p> <p>1R・マンション 鉄骨造3階建 14.50㎡</p> <p>敷金 1ヵ月 完成 1992/11</p> <p>礼金 0 入居相談</p> <p>共益費 0 保険 火災・盗難</p> <p>駐車場 -</p> <p>設備: インターネット対応, 家具・家電付き, 収納, 洗濯機, 冷蔵庫, 電子レンジ, 液晶テレビ, 光ファイバー, AC, 24時間セキュリティ, 防犯カメラ, 24時間受付, ペット可, WC</p> <p>所在地 東京都新宿区西早稲田</p> <p>敷金 1ヵ月 完成 1992/11</p> <p>礼金 0 入居相談</p> <p>共益費 0 保険 火災・盗難</p> <p>駐車場 -</p> <p>信販会社初期保証料 総賃料の50%(下限25,000円)   ミニミニライフサポート 3000   その他一帯経費 32700</p>	<p><b>2</b> ネット利用料無料。駅近。</p> <p>家賃 <b>6.7</b> 万円</p> <p>1R・コーポ 軽量鉄骨造2階建 18.58㎡</p> <p>敷金 1ヵ月 完成 1997/09</p> <p>礼金 0 入居相談</p> <p>共益費 3000 保険 火災・盗難</p> <p>駐車場 -</p> <p>設備: インターネット対応, 家具・家電付き, 収納, 洗濯機, 冷蔵庫, 電子レンジ, 液晶テレビ, 光ファイバー, AC, 24時間セキュリティ, 防犯カメラ, 24時間受付, ペット可, WC</p> <p>所在地 東京都新宿区下落合</p> <p>敷金 1ヵ月 完成 1997/09</p> <p>礼金 0 入居相談</p> <p>共益費 3000 保険 火災・盗難</p> <p>駐車場 -</p> <p>信販会社初期保証料 総賃料の50%(下限25,000円)   ミニミニライフサポート 3000   その他一帯経費 16500</p>	<p><b>3</b> 駅近。周辺に公園、コンビニ、スーパーあります。</p> <p>家賃 <b>7.0</b> 万円</p> <p>1K・マンション 鉄骨造5階建 21.43㎡</p> <p>敷金 1ヵ月 完成 1988/09</p> <p>礼金 1ヵ月 入居相談</p> <p>共益費 3000 保険 火災・盗難</p> <p>駐車場 -</p> <p>設備: インターネット対応, 家具・家電付き, 収納, 洗濯機, 冷蔵庫, 電子レンジ, 液晶テレビ, 光ファイバー, AC, 24時間セキュリティ, 防犯カメラ, 24時間受付, ペット可, WC</p> <p>所在地 東京都新宿区早稲田町</p> <p>敷金 1ヵ月 完成 1988/09</p> <p>礼金 1ヵ月 入居相談</p> <p>共益費 3000 保険 火災・盗難</p> <p>駐車場 -</p> <p>信販会社初期保証料 総賃料の50%(下限25,000円)   ミニミニライフサポート 3000   その他一帯経費 32700</p>
--	---	---

<p><b>4</b> 専任物件! 敷金0・礼金0・インターネット無料。</p> <p>家賃 <b>7.2</b> 万円</p> <p>1K・マンション 鉄骨造4階建 19.52㎡</p> <p>敷金 0 完成 1997/10</p> <p>礼金 0 入居相談</p> <p>共益費 0 保険 火災・盗難</p> <p>駐車場 -</p> <p>設備: インターネット対応, 家具・家電付き, 収納, 洗濯機, 冷蔵庫, 電子レンジ, 液晶テレビ, 光ファイバー, AC, 24時間セキュリティ, 防犯カメラ, 24時間受付, ペット可, WC</p> <p>所在地 東京都新宿区高田馬場</p> <p>敷金 0 完成 1997/10</p> <p>礼金 0 入居相談</p> <p>共益費 0 保険 火災・盗難</p> <p>駐車場 -</p> <p>信販会社初期保証料 総賃料の50%(下限25,000円)   ミニミニライフサポート 3000   その他一帯経費 16500</p>	<p><b>5</b> 専任物件! 女性限定、バス・トイレ別、家具・家電付き!</p> <p>家賃 <b>7.5</b> 万円</p> <p>1K・アパート 木造2階建 21.00㎡</p> <p>敷金 0 完成 1999/11</p> <p>礼金 0 入居相談</p> <p>共益費 0 保険 火災・盗難</p> <p>駐車場 -</p> <p>設備: インターネット対応, 家具・家電付き, 収納, 洗濯機, 冷蔵庫, 電子レンジ, 液晶テレビ, 光ファイバー, AC, 24時間セキュリティ, 防犯カメラ, 24時間受付, ペット可, WC</p> <p>所在地 東京都新宿区高田馬場</p> <p>敷金 0 完成 1999/11</p> <p>礼金 0 入居相談</p> <p>共益費 0 保険 火災・盗難</p> <p>駐車場 -</p> <p>信販会社初期保証料 総賃料の50%(下限25,000円)   ミニミニライフサポート 3000   その他一帯経費 16500</p>	<p><b>6</b> 早稲田大学・本キャンパスまで850m!</p> <p>家賃 <b>8.3</b> 万円</p> <p>1R・アパート 木造3階建 23.71㎡</p> <p>敷金 0 完成 2009/03</p> <p>礼金 1ヵ月 入居相談</p> <p>共益費 8000 保険 火災・盗難</p> <p>駐車場 -</p> <p>設備: インターネット対応, 家具・家電付き, 収納, 洗濯機, 冷蔵庫, 電子レンジ, 液晶テレビ, 光ファイバー, AC, 24時間セキュリティ, 防犯カメラ, 24時間受付, ペット可, WC</p> <p>所在地 東京都文京区目白</p> <p>敷金 0 完成 2009/03</p> <p>礼金 1ヵ月 入居相談</p> <p>共益費 8000 保険 火災・盗難</p> <p>駐車場 -</p> <p>信販会社初期保証料 総賃料の50%(下限25,000円)   ミニミニライフサポート 3000   その他一帯経費 73000</p>
--	---	---

■株式会社ミニミニ城西 ■国土交通大臣(6)第5570号 ■取引形態は全て仲介です。 ■情報有効期限/2024年3月末日 ■1月~3月は無休にて営業

**株式会社ミニミニ城西 高田馬場店**  
TEL 0800-170-7090 FAX (045)989-0032  
〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2丁目13-3 橘ビル2F E-mail: takadanobaba@minimini.jp  
JR山手線 高田馬場駅徒歩4分/東京メトロ東西線 高田馬場駅徒歩1分  
営業時間/10:00~18:00 休業日/毎週水曜日(4~12月)



担当者より



毎年多くの早稲田大学生で賑わうミニミニ高田馬場店へ是非お越しください! スタッフ一同お待ちしております!



ご入学する皆様へ

# 所沢キャンパス専用サイト

早稲田大学 ミニミニ **検索**  
をご活用ください。

お手持ちのスマートフォンから簡単アクセス!!

大学専用サイトなら、スマホでもお部屋探しができます。パソコンと同等の機能や内装写真もチェックできますので、是非一度お試しください!



※ページ内には予告なく変更する場合がございます。

**充実の検索機能** どの検索機能も、条件を絞り込んで検索できるのでご利用シーンに合わせてお使いいただけます!

- エリアから探す
- 路線から探す
- 地域情報
- 地図から探す (パソコン限定)

<p><b>MERIT 1</b></p> <p>ミニミニの仲介手数料は、 家賃の <b>55%</b> ※1 (税込)</p>	<p><b>MERIT 2</b></p> <p>入居費用を抑えたい方にピッタリ! 敷金 <b>0円</b>・礼金 <b>0円</b> のお部屋を多数取り揃えております!</p>	<p><b>MERIT 3</b></p> <p>家具・家電 進化した <b>スーパー看</b> ※2 付きのお部屋 初期費用お値打ち の物件が多数あります! ラクラク引越し! すぐに新生活スタート! 【例】液晶テレビ・電子レンジ・冷蔵庫・洗濯機 ベッド・テレビボード・ローテーブルなど</p>	<p><b>MERIT 4</b></p> <p>PC・スマホ・タブレットで <b>オンラインお部屋探し</b> お店に行く時間がない お店に行くのは緊張する 遠方だから 何度もお店に行けない</p>
--	---	---	--

※駐車場・店舗・事務所・業者仲介及び紹介契約は対象外。FC店舗は各店にお問い合わせください。※お部屋のタイプによって家具・家電設置品が異なる場合があります。※設置品の使用にあたり発生する受信料等の費用は、賃借人の負担とします。

<p><b>1</b> 敷金0・礼金0です。</p> <p>家賃 <b>2.8万円</b> 1K・アパート 木造2階建 22.50㎡ 敷金0 完成 1991/03 礼金0 入居相談 共益費 2000 保険 要 駐車場 - 所在地 所沢市青葉台 交通 西武池袋・豊島線 小手指駅 歩14分 設備: インターネット対応, 洗濯機, 冷蔵庫, エアコン, 家具, 家電, WC 信販会社初回保証料 総賃料の50%(下限25,000円)   その他一時経費 61000</p>	<p><b>2</b> グレード高めです。嬉しい室内洗濯機置き場!</p> <p>家賃 <b>3.5万円</b> 1K・マンション 鉄骨造3階建 19.57㎡ 敷金0 完成 1994/12 礼金0 入居相談 共益費 3000 保険 保証料2424 駐車場 - 内装費 39950 所在地 所沢市小手指元町 交通 西武池袋・豊島線 小手指駅 歩13分 設備: インターネット対応, 洗濯機, 冷蔵庫, エアコン, 家具, 家電, WC 信販会社初回保証料 総賃料の50%(下限25,000円)   ミニミニライカサポート 3000   その他一時経費 16500</p>	<p><b>3</b> 礼金無し・バストイレ別・駅近。スタッフお薦め。</p> <p>家賃 <b>4.6万円</b> 1K・マンション 鉄骨造4階建 19.44㎡ 敷金1ヵ月 完成 1993/03 礼金0 入居相談 共益費 3000 保険 要 駐車場 - 所在地 所沢市大字北秋津 交通 西武池袋・豊島線 所沢駅 歩9分 設備: インターネット対応, 洗濯機, 冷蔵庫, エアコン, 家具, 家電, WC 信販会社初回保証料 総賃料の50%(下限25,000円)   その他一時経費 33000</p>
<p><b>4</b> 所沢駅から大通りで帰れます。バス・トイレ別・独立洗面台付き。</p> <p>家賃 <b>5.2万円</b> 1K・コーポ 軽量鉄骨造2階建 23.34㎡ 敷金0 完成 2006/07 礼金0 入居相談 共益費 3000 保険 要 駐車場 - 所在地 所沢市星の宮 交通 西武池袋・豊島線 所沢駅 歩10分 設備: インターネット対応, 洗濯機, 冷蔵庫, エアコン, 家具, 家電, WC 信販会社初回保証料 総賃料の50%(下限25,000円)   ミニミニライカサポート 3000   その他一時経費 73700</p>	<p><b>5</b> 経済的な都市ガス。近くにコンビニ、スーパーあり。</p> <p>家賃 <b>5.5万円</b> 1R・マンション 鉄骨造3階建 25.13㎡ 敷金0 完成 2008/09 礼金0 入居相談 共益費 0 保険 要 駐車場 - 所在地 所沢市榎町 交通 西武池袋・豊島線 小手指駅 歩12分 設備: インターネット対応, 洗濯機, 冷蔵庫, エアコン, 家具, 家電, WC 信販会社初回保証料 総賃料の50%(下限25,000円)   その他一時経費 60000</p>	<p><b>6</b> オートロック付き物件。設備充実! おしゃれ物件。</p> <p>家賃 <b>6.0万円</b> 1K・マンション 鉄骨造3階建 25.52㎡ 敷金1ヵ月 完成 2007/03 礼金0 入居相談 共益費 4000 保険 要 駐車場 - 所在地 所沢市榎町 交通 西武池袋・豊島線 小手指駅 歩8分 設備: インターネット無料, 洗濯機, 冷蔵庫, エアコン, 家具, 家電, WC 信販会社初回保証料 総賃料の50%(下限25,000円)   その他一時経費 33000</p>

■株式会社ミニミニ城北 ■国土交通大臣(5)第6346号 ■取引形態は全て仲介です。■情報有効期限/2024年3月末日 ■1月~3月は無休にて営業

**株式会社ミニミニ城北 所沢店**  
TEL (04)2922-6868 FAX (04)2922-9977  
〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町9-18 博多屋ビル2F E-mail: tokorozawa@minimini.jp  
西武池袋・豊島線・西武新宿線 所沢駅徒歩3分  
営業時間/10:00~18:00 休業日/毎週水曜日(4~12月)



担当者より



ミニミニは敷金0礼金0物件や家具家電付きのお部屋も多数取り揃えております! ご来店お待ちしております!



**ご注意** ※直接各不動産会社の事務所に部屋探しに行かれる場合は、あらかじめ各社にご連絡をお願いいたします。(希望日時をお伝え下さい)  
※必ず「早大生の住まい探しを見た」「生協の紹介を受けた」とお申し出ください。各会社より手数料割引などの「生協特典」が受けられます。

**エイブル**

Enjoy! Campus Life!

**早稲田大学**  
ご入学おめでとございます!

エイブルは  
学生さんの  
一人暮らしを  
応援します。

国土交通大臣免許証番号(7)第5338号

**株式会社 エイブル**

**高田馬場店**

【営業時間】 10:00~18:30  
【定休日】 無休(年末年始をのぞく)



Let's look for the good room!

エイブルは  
仲介手数料が  
**半月分**  
(税抜)

家賃の

※エイブルの直営店  
のみとなります。

**高田馬場店**



携帯サイトは  
コチラから!



ホームページ

<http://shop.able.co.jp/000000015/>

エイブル 高田馬場店



**早稲田・戸山・西早稲田キャンパス周辺 おすすめ物件!!**

新都区西早稲田  
東西線 早稲田駅 徒歩7分  
洋室 5.4帖  
敷金/礼金/管理費/駐車場/損保/要  
10025285-302  
家賃 **8.2万円**  
2023年09月築 専有面積/約11.97㎡  
角部屋/室内洗濯機置き場  
洗面化粧台/据付型ベッド

新都区西早稲田  
東西線 早稲田駅 徒歩8分  
洋室 8.8帖  
敷金/礼金/管理費/駐車場/損保/要  
10897334-401  
家賃 **8.7万円**  
2022年12月築 専有面積/約18.00㎡  
最上階/角部屋/温水洗浄便座  
浴室換気乾燥機

山手線 高田馬場駅 徒歩6分  
洋室 4.5帖  
敷金/礼金/管理費/駐車場/損保/要  
10859535-302  
家賃 **8.5万円**  
2021年10月築 専有面積/約11.38㎡  
角部屋/洗面化粧台  
浴室換気乾燥機/据付型ベッド

新宿区原町  
都営大江戸線 若松河田駅 徒歩7分  
洋室 6帖  
敷金/礼金/管理費/駐車場/損保/要  
10871726-403  
家賃 **7.5万円**  
1985年03月築 専有面積/約23.90㎡  
オートロック/コンロIH調理器付  
室内洗濯機置き場/冷暖エアコン

新宿区西喜久井町  
都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分  
洋室 6帖  
敷金/1ヶ月分礼金/管理費/駐車場/損保/要  
10515371-204  
家賃 **6.6万円**  
1992年06月築 専有面積/約17.10㎡  
コンロIH調理器付/室内洗濯機置き場  
TVモニターホン/インターネット月額無料

**高田馬場駅・西武新宿線・東西線エリア おすすめ物件!!**

新都区西早稲田  
東西線 早稲田駅 徒歩9分  
洋室 6帖  
敷金/1ヶ月分礼金/管理費/駐車場/損保/要  
10795189-411  
家賃 **7.0万円**  
1992年06月築 専有面積/約18.00㎡  
エレベーター/オートロック  
分譲賃貸/室内洗濯機置き場

新宿区上落合  
山手線 高田馬場駅 徒歩8分  
洋室 6帖  
敷金/1ヶ月分礼金/管理費/駐車場/損保/要  
10883694-302  
家賃 **6.3万円**  
1997年03月築 専有面積/約15.39㎡  
エレベーター/オートロック  
コンロガスコンロ付/冷暖エアコン

豊島区高田  
山手線 高田馬場駅 徒歩4分  
洋室 5帖  
敷金/1ヶ月分礼金/管理費/駐車場/損保/要  
10822976-101  
家賃 **7.9万円**  
2005年06月築 専有面積/約17.14㎡  
角部屋/室内洗濯機置き場  
TVモニターホン/温水洗浄便座

新宿区西早稲田  
副都心線 西早稲田駅 徒歩2分  
洋室 10.5帖  
敷金/1ヶ月分礼金/管理費/駐車場/損保/要  
10720346-102  
家賃 **7.7万円**  
1977年05月築 専有面積/約24.75㎡  
コンロガスコンロ付/室内洗濯機置き場  
冷暖エアコン/バスタイレ別

新都区西早稲田  
東西線 早稲田駅 徒歩6分  
洋室 5.5帖  
敷金/1ヶ月分礼金/管理費/駐車場/損保/要  
10753353-501  
家賃 **5.1万円**  
1980年02月築 専有面積/約15.00㎡  
最上階/角部屋  
室内洗濯機置き場/冷暖エアコン

**株式会社エイブル 高田馬場店**  
TEL.03-3205-2661 FAX.03-3205-4460  
フリーダイヤル0078-603-1417  
E-mail/shop015@able.co.jp  
営業時間/10:00~18:30

担当者より



安心・安全・快適を軸に  
ご予算・ご要望に合わせて  
ご提案いたします。  
エイブル学割もご活用ください!

早稲田大学ご入学おめでとうございます！

初めてのお部屋探しは

エイブル 所沢西口店に

お任せください！

仲介手数料が  
家賃の

半月分

※直営店のみ



子供の住む家だから  
安全面が気になる！  
周辺環境って  
どうなんだろう？

いざ1人暮らしの家探し！

こんなことで困ってませんか？

安い中でも  
気に入った  
家に住みたい！

学生が多い  
建物が良いけど  
どうやって探せば  
いいの？

初めての  
部屋探して  
何を重視したら  
いいのか  
分からない！

毎年多くの学生さんの  
部屋探しをしています！

エイブル所沢西口店は  
学生さんの1人暮らしを応援します！

当店は長年地元の学生さんのサポートをしてきた実績があります。

金額に合わせたお部屋選びや、こんなことを重視すると良いといった

学生さんならではの物件選びのポイント、さらに親御さん目線での

安心ポイントなども！気になることがあれば、何でもご相談ください！



お気軽にお問い合わせください！

☎0078-603-1585 無料

営業時間：10:00～18:00 年中無休

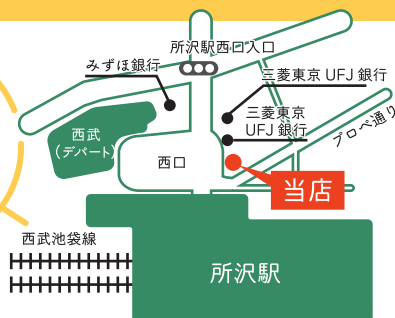
来店予約はwebからも  
お待ちしております。

エイブル 所沢西口

検索



所沢駅西口、  
プロペ通り入口  
入ってすぐ  
にあります！



株式会社エイブル 所沢西口店

TEL.04-2925-6911 FAX.04-2925-6913

埼玉県所沢市日吉町11-20フジビル3F

E-mail/shop418@able.co.jp フリーダイヤル0066-969-2836

営業時間/10:00~18:00

担当者より



お部屋だけでなく

地域の情報も

詳しくご案内致します。

お任せください！



※直接各不動産会社の事務所にお部屋探しに行かれる場合は、あらかじめ各社にご連絡をお願いいたします。(希望日時をお伝え下さい)  
 ※必ず「早大生の住まい探しを見た」「生協の紹介を受けた」とお申し出ください。各会社より手数料割引などの「生協特典」が受けられます。



早稲田大学 新入生 & 在学生の皆様へ

お部屋さがしは **ハウスコム**

所沢キャンパス「所沢駅」周辺エリア

<p>西武池袋線 所沢駅 徒歩12分</p> <p>所沢市有楽町 1R マンション</p> <p>賃料 <b>5.0万円</b> ■共益費 なし ■駐車場 なし</p> <p>敷金/1ヶ月 礼金/なし                  構造/鉄筋コンクリート造                  階数/7階建2階 損保/要                  専有面積/19.80㎡                  入居/2023年10月中旬                  築年月/1990年12月                  ■鍵交換:20,900円                  ■保証料(月額):25,000円                  ■火災保険:要                  ■24時間応援サポート:16,500円</p> <p>お問い合わせNo.000019268-00203-0071&lt;仲介&gt;</p>	<p>西武池袋線 所沢駅 徒歩10分</p> <p>所沢市大字久米 1K マンション</p> <p>賃料 <b>5.2万円</b> ■共益費 3,000円 ■駐車場 なし</p> <p>敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月                  構造/鉄筋コンクリート造                  階数/4階建1階 損保/要                  専有面積/25.28㎡                  入居/2023年10月中旬                  築年月/2006年6月                  ■鍵交換:19,800円                  ■保証料(月額):27,500円                  ■火災保険:要</p> <p>お問い合わせNo.000313910-00102-0071&lt;仲介&gt;</p>	<p>西武池袋線 所沢駅 徒歩5分</p> <p>所沢市東住吉 1DK マンション</p> <p>賃料 <b>5.2万円</b> ■共益費 3,000円 ■駐車場 なし</p> <p>敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月                  構造/鉄骨鉄筋コンクリート造                  階数/3階建1階 損保/要                  専有面積/25.92㎡                  入居/2023年10月中旬                  築年月/1992年1月                  ■鍵交換:20,900円                  ■保証料(月額):27,500円                  ■火災保険:要                  ■24時間応援サポート:16,500円</p> <p>お問い合わせNo.003532985-105-0071&lt;仲介&gt;</p>
<p>西武池袋線 所沢駅 徒歩12分</p> <p>所沢市大字久米 1K アパート</p> <p>賃料 <b>5.7万円</b> ■共益費 1,000円 ■駐車場 5,000円</p> <p>敷金/1ヶ月 礼金/なし                  構造/軽量鉄骨造                  階数/2階建1階 損保/要                  専有面積/26.46㎡                  入居/2023年11月上旬                  築年月/2004年2月                  ■鍵交換:20,900円                  ■保証料(月額):29,000円                  ■火災保険:要                  ■24時間応援サポート:16,500円</p> <p>お問い合わせNo.000308753-00106-0071&lt;仲介&gt;</p>	<p>西武池袋線 所沢駅 徒歩7分</p> <p>所沢市寿町 1K マンション</p> <p>賃料 <b>6.1万円</b> ■共益費 5,000円 ■駐車場 11,000円</p> <p>敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月                  構造/鉄筋コンクリート造                  階数/6階建2階 損保/要                  専有面積/24.90㎡                  入居/2023年09月下旬                  築年月/2003年8月                  ■鍵交換:16,500円                  ■保証料(月額):39,720円                  ■火災保険:要                  ■室内清掃費用:41,800円                  ■町内会費(月額):200円</p> <p>お問い合わせNo.0000021089-00207-0071&lt;仲介&gt;</p>	<p>西武池袋線 所沢駅 徒歩9分</p> <p>所沢市寿町 1R マンション</p> <p>賃料 <b>6.4万円</b> ■共益費 3,000円 ■駐車場 なし</p> <p>敷金/なし 礼金/なし                  構造/鉄筋コンクリート造                  階数/7階建5階 損保/要                  専有面積/24.94㎡ 入居/2023年10月中旬                  築年月/2003年9月                  ■鍵交換:3,300円                  ■保証料(月額):22,000円                  ■火災保険:18,000円                  ■24時間サポート(月額):330円                  ■退去時クリーニング費用:45,000円</p> <p>お問い合わせNo.0011658477-05030-0071&lt;仲介&gt;</p>
<p>西武池袋線 所沢駅 徒歩7分</p> <p>所沢市日吉町 1K アパート</p> <p>賃料 <b>6.6万円</b> ■共益費 3,000円 ■駐車場 なし</p> <p>敷金/1ヶ月 礼金/なし                  構造/軽量鉄骨造                  階数/2階建2階 損保/要                  専有面積/28.30㎡                  入居/即入居可                  築年月/2005年5月                  ■鍵交換:20,900円                  ■保証料(月額):34,500円                  ■火災保険:要                  ■24時間応援サポート:16,500円</p> <p>お問い合わせNo.000296917-00201-0071&lt;仲介&gt;</p>	<p>西武池袋線 所沢駅 徒歩12分</p> <p>所沢市大字北秋津 1K アパート</p> <p>賃料 <b>6.85万円</b> ■共益費 2,200円 ■駐車場 なし</p> <p>敷金/なし 礼金/1ヶ月 構造/木造                  階数/3階建3階 損保/要                  専有面積/26.09㎡ 入居/2023年09月中旬                  築年月/2019年1月                  ■鍵交換:3,300円                  ■保証料(月額):22,000円                  ■火災保険:18,000円                  ■24時間サポート(月額):330円                  ■退去時クリーニング費用:45,000円</p> <p>お問い合わせNo.001012370-03010-0071&lt;仲介&gt;</p>	<p>西武池袋線 西所沢駅 徒歩5分</p> <p>所沢市西所沢 1K マンション</p> <p>賃料 <b>7.65万円</b> ■共益費 5,500円 ■駐車場 なし</p> <p>敷金/なし 礼金/1ヶ月                  構造/鉄筋コンクリート造                  階数/10階建2階 損保/要                  専有面積/32.16㎡ 入居/2023年10月中旬                  築年月/2021年3月                  ■鍵交換:3,300円                  ■保証料(月額):22,000円                  ■火災保険:18,000円                  ■24時間サポート(月額):330円                  ■退去時クリーニング費用:45,000円</p> <p>お問い合わせNo.0011274619-02010-0071&lt;仲介&gt;</p>

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※掲載物件が本広告製作中に契約になる場合もあります。あらかじめご了承ください。【広告有効期限:2023年10月31日】

お問合わせ

ハウスコム埼玉株式会社 所沢駅前店

〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町11-20フジビル 5階  
 フリーダイヤル 0800-170-0252  
 営業時間 10:00~18:30 定休日/水曜日  
 埼玉県知事(1)第24888号



担当者より



地元スタッフがが多く、周辺環境にはかなり詳しいです。お部屋探しのことならどんなことでもご相談ください。



限定特典はこちらをチェック

にお任せください!



所沢キャンパス「小手指駅」周辺エリア

**西武池袋線 小手指駅 徒歩5分**

所沢市上新井 1R アパート

賃料 **3.4万円** ■ 共益費 2,000円 ■ 駐車場 なし

敷金/なし 礼金/なし  
構造/木造 階数/2階建2階 損保/要  
専有面積/16.24㎡ 入居/即入居可  
築年月/1977年2月  
■鍵交換:20,900円  
■保証料(月額):25,000円  
■火災保険:9,100円  
■24時間サポート:16,500円  
■退去時クリーニング費用:33,000円

バス 駅 駐輪 洗濯機

お問い合わせNo.000518945-00201-0021<仲介>

**西武池袋線 小手指駅 徒歩18分**

所沢市小手指南 1K アパート

賃料 **4.0万円** ■ 共益費 なし ■ 駐車場 なし

敷金/なし 礼金/なし  
構造/木造 階数/2階建1階 損保/要  
専有面積/16.78㎡ 入居/即入居可  
築年月/2007年3月  
■保証料(月額):20,000円  
■火災保険:17,000円  
■退去時クリーニング費用:33,000円

バス 駅 駐輪

お問い合わせNo.000519691-00107-0021<仲介>

**西武池袋線 小手指駅 徒歩10分**

所沢市上新井 1K アパート

賃料 **4.1万円** ■ 共益費 4,000円 ■ 駐車場 なし

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月  
構造/軽量鉄骨造 階数/2階建1階 損保/要  
専有面積/21.21㎡ 入居/即入居可  
築年月/1987年8月  
■鍵交換:16,500円  
■保証料(月額):33,000円  
■火災保険:17,000円  
■月額安心サポート24費:880円  
■退去時クリーニング費用:36,300円

バス 駅 駐輪 TV 洗濯機

お問い合わせNo.000325196-00102-0021<仲介>

**西武池袋線 小手指駅 徒歩14分**

所沢市小手指南 1DK テラスハウス

賃料 **5.0万円** ■ 共益費 5,000円 ■ 駐車場 なし

敷金/なし 礼金/なし  
構造/軽量鉄骨造 階数/2階建1階 損保/要  
専有面積/34.78㎡ 入居/2023年10月下旬  
築年月/2005年7月  
■鍵交換:27,500円  
■保証料(月額):27,500円  
■火災保険:20,000円  
■退去時クリーニング費用:55,000円  
■24時間管理費:16,500円

バス 駅 駐輪 洗濯機

お問い合わせNo.000004250-00013-0021<仲介>

**西武池袋線 小手指駅 徒歩6分**

所沢市小手指町 1K アパート

賃料 **5.9万円** ■ 共益費 2,000円 ■ 駐車場 なし

敷金/30,000円 礼金/1ヶ月  
構造/軽量鉄骨造 階数/3階建2階 損保/要  
専有面積/25.21㎡ 入居/即入居可  
築年月/2004年9月  
■鍵交換:29,700円  
■保証料(月額):10,000円  
■火災保険(月額):800円

バス 駅 駐輪 洗濯機

お問い合わせNo.000325729-00201-0021<仲介>

**西武池袋線 小手指駅 徒歩5分**

所沢市小手指町 1K アパート

賃料 **6.35万円** ■ 共益費 2,800円 ■ 駐車場 なし

敷金/なし 礼金/1ヶ月  
構造/鉄骨造 階数/2階建1階 損保/要  
専有面積/26.08㎡ 入居/2023年09月中旬  
築年月/2010年11月  
■鍵交換:3,300円  
■保証料(初回)22,000円 / (月額):1,465円  
■火災保険:18,000円  
■24時間サポート(月額):330円  
■退去時クリーニング費用:45,000円

バス 駅 駐輪 TV 洗濯機

お問い合わせNo.001651273-01020-0021<仲介>

**西武池袋線 小手指駅 徒歩10分**

所沢市小手指町 1R アパート

賃料 **6.4万円** ■ 共益費 2,200円 ■ 駐車場 なし

敷金/なし 礼金/1ヶ月 構造/木造  
階数/3階建2階 損保/要  
専有面積/27.62㎡ 入居/2023年10月下旬  
築年月/2018年9月  
■鍵交換:3,300円  
■保証料(初回)22,000円 / (月額):1,463円  
■火災保険:18,000円  
■24時間サポート(月額):330円  
■退去時クリーニング費用:45,000円

バス 駅 駐輪 TV 洗濯機

お問い合わせNo.001369613-02040-0021<仲介>

**西武池袋線 小手指駅 徒歩3分**

所沢市小手指町 1K マンション

賃料 **7.05万円** ■ 共益費 3,300円 ■ 駐車場 なし

敷金/なし 礼金/1ヶ月  
構造/鉄筋コンクリート造 階数/3階建2階 損保/要  
専有面積/29.07㎡ 入居/2023年10月上旬 築年月/2008年9月  
■鍵交換:33,000円  
■保証料(初回)22,000円 / (月額)1,630円  
■火災保険:18,000円  
■24時間サポート(月額):330円  
■退去時クリーニング費用:45,000円

バス 駅 駐輪 洗濯機

お問い合わせNo.001012647-02020-0021<仲介>

**西武池袋線 小手指駅 徒歩7分**

所沢市小手指町 1K マンション

賃料 **7.35万円** ■ 共益費 4,000円 ■ 駐車場 9,900円

敷金/なし 礼金/1ヶ月  
構造/鉄筋コンクリート造 階数/4階建2階 損保/要  
専有面積/27.84㎡ 入居/2023年10月下旬 築年月/2019年11月  
■鍵交換:33,000円  
■保証料(初回)22,000円 / (月額)1,712円  
■火災保険:18,000円  
■24時間サポート(月額):330円  
■退去時クリーニング費用:45,000円

バス 駅 駐輪 洗濯機

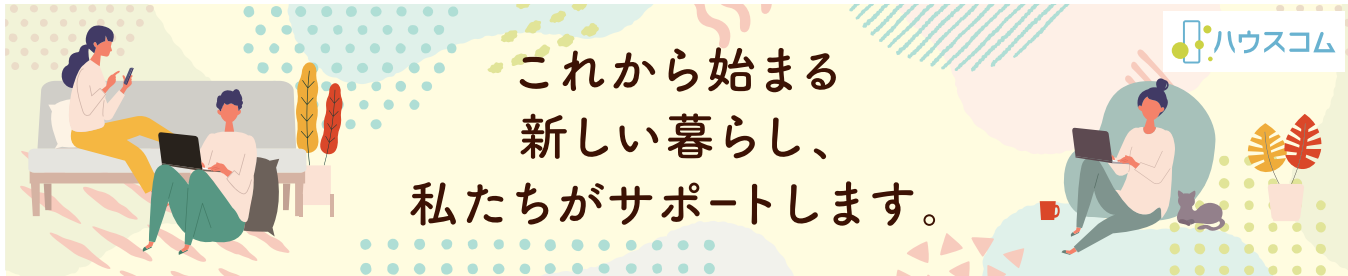
お問い合わせNo.001696451-02030-0021<仲介>

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※掲載物件が本広告製作中に契約になる場合もあります。あらかじめご了承ください。【広告有効期限:2023年10月31日】





※直接各不動産会社の事務所に部屋探しに行かれる場合は、あらかじめ各社にご連絡をお願いいたします。(希望日時をお伝え下さい)  
※必ず「早大生の住まい探しを見た」「生協の紹介を受けた」とお申し出ください。各会社より手数料割引などの「生協特典」が受けられます。



**早稲田キャンパス 周辺エリア**

**東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩5分**

新宿区榎町 **1R アパート**

**賃料 6.5万円** ■ 共益費 1,000円 ■ 駐車場 なし

キャンパスまで徒歩16分

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月  
構造/木造  
階数/2階建2階 損保/要  
専有面積/23.00㎡  
入居/即入居可  
築年月/1976年1月  
■鍵交換:17,600円  
■保証料(月額):19,800円  
■火災保険:20,000円

バス エアコン 角部屋

お問い合わせNo.003915980-203-0227<仲介>

**東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩10分**

新宿区西早稲田 **1R マンション**

**賃料 7.0万円** ■ 共益費 5,000円 ■ 駐車場 なし

キャンパスまで徒歩13分

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月  
構造/鉄骨造  
階数/4階建1階 損保/要  
専有面積/18.20㎡  
入居/2023年11月下旬  
築年月/2007年2月  
■鍵交換:33,000円  
■保証料(月額):30,000円  
■火災保険:15,360円

バス エアコン ネット付

お問い合わせNo.000606452-103-0227<仲介>

**東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩6分**

新宿区西早稲田 **1K アパート**

**賃料 7.5万円** ■ 共益費 なし ■ 駐車場 なし

キャンパスまで徒歩10分

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月  
構造/軽量鉄骨造  
階数/3階建2階 損保/要  
専有面積/24.00㎡ 入居/-  
築年月/1994年8月  
■鍵交換:19,800円  
■保証料(月額):37,500円  
■火災保険:9,100円

バス エアコン 南向き 収納

お問い合わせNo.000620792-205-0227<仲介>

**東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩8分**

新宿区早稲田鶴巻町 **1R マンション**

**賃料 7.6万円** ■ 共益費 6,000円 ■ 駐車場 なし

キャンパスまで徒歩5分

敷金/なし 礼金/なし  
構造/鉄筋コンクリート造  
階数/4階建3階 損保/要  
専有面積/11.74㎡  
入居/即入居可  
築年月/2022年2月  
■鍵交換:20,900円  
■保証料(月額):10,000円  
■火災保険:22,300円

バス エアコン ネット付 南向き 収納

お問い合わせNo.003616735-302-0227<仲介>

**東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩1分**

新宿区早稲田町 **1K マンション**

**賃料 7.9万円** ■ 共益費 8,000円 ■ 駐車場 なし

キャンパスまで徒歩6分

敷金/なし 礼金/なし  
構造/鉄筋コンクリート造  
階数/12階建6階 損保/要  
専有面積/22.59㎡  
入居/2023年09月下旬  
築年月/2003年9月  
■鍵交換:33,000円  
■保証料(月額):42,500円  
■火災保険:20,000円

バス エアコン ネット付 南向き 収納

お問い合わせNo.000616945-602-0227<仲介>

**東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分**

新宿区早稲田町 **1R マンション**

**賃料 8.9万円** ■ 共益費 10,000円 ■ 駐車場 なし

キャンパスまで徒歩11分

敷金/1ヶ月 礼金/なし  
構造/鉄筋コンクリート造  
階数/5階建4階 損保/要  
専有面積/18.49㎡  
入居/即入居可  
築年月/新築  
■保証料(月額):49,500円

バス エアコン ネット付 TV 収納

お問い合わせNo.003922230-402-0227<仲介>

**東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分**

新宿区若松町 **1R アパート**

**賃料 9.5万円** ■ 共益費 4,000円 ■ 駐車場 なし

キャンパスまで徒歩13分

敷金/なし 礼金/1ヶ月  
構造/軽量鉄骨造  
階数/3階建2階 損保/要  
専有面積/30.75㎡  
入居/2023年09月下旬  
築年月/2009年6月

バス エアコン ネット付 南向き 収納

お問い合わせNo.002612830-202-0227<仲介>

**JR山手線 高田馬場駅 徒歩12分**

新宿区西早稲田 **1K マンション**

**賃料 10.5万円** ■ 共益費 10,000円 ■ 駐車場 なし

キャンパスまで徒歩11分

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月  
構造/鉄筋コンクリート造  
階数/10階建9階 損保/要  
専有面積/30.67㎡  
入居/即入居可 築年月/2004年1月  
■鍵交換:24,200円  
■保証料(月額):56,000円  
■火災保険:20,000円

バス エアコン ネット付 南向き 収納

お問い合わせNo.001333635-901-0227<仲介>

**都電荒川線 早稲田駅 徒歩1分**

新宿区西早稲田 **1K マンション**

**賃料 10.7万円** ■ 共益費 6,000円 ■ 駐車場 なし

キャンパスまで徒歩6分

敷金/なし 礼金/1ヶ月  
構造/鉄筋コンクリート造  
階数/9階建5階 損保/要  
専有面積/30.43㎡  
入居/即入居可  
築年月/2013年3月  
■保証料(月額):56,500円  
■火災保険:24,000円

バス エアコン ネット付 南向き 収納

お問い合わせNo.002278801-507-0227<仲介>

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※掲載物件が本広告製作中に契約になる場合もあります。あらかじめご了承ください。【広告有効期限:2023年10月31日】

お問い合わせ

**ハウスコム東東京株式会社 高田馬場店**  
〒169-0075 東京都新宿区高田馬場 1-17-18 マルシメビル1階  
フリーダイヤル/0800-170-6782  
営業時間/10:00~18:30 定休日/水曜日  
東京都知事(1)第108283号



担当者より



全スタッフ1人暮らし経験者です。  
ご一緒に希望にあったお部屋探しをしましょう!

貸主物件  
**仲介手数料 0**

# 管理戸数 約4,400室 フジケンでお部屋探し

※キャンペーン利用の場合  
敷金・礼金・前賃料 1ヶ月  
**トリプル 0**



新入生のみなさま、ご入学おめでとうございます。  
私たちフジケンは西武池袋・新宿線『所沢』を中心に約4,400室のお部屋を管理している会社です。ほとんどの物件が貸主(大家)ですので、入居から退去までお付き合い致します。初めての一人暮らしをご家族に代わってサポートさせていただきます。

オンライン内見・VR内見

「何度も足を運べない」  
「なるべく外出の頻度を抑えたい」...  
簡単にご利用できるオンライン内見が可能。360°Cお部屋を確認出来るバーチャル内見も行っています。

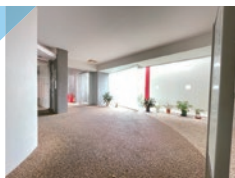


無料Wi-Fi導入物件

オンライン授業など、今の学生様に不可欠なネット環境。フジケンは無料Wi-Fi導入物件を多数ご用意しております。詳細はお問い合わせください。



-オススメ物件 PART 1



※画像と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

-設備・仕様-

管理人常駐/エントランスオートロック  
宅配BOX/防犯カメラ/インターネット無料  
初めての一人暮らしでも安心。  
毎年新入生・学生様に一番選ばれる物件です

-オススメ物件 PART 2



※画像と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

-設備・仕様- 2020年12月築

エントランスオートロック/宅配BOX  
独立洗面台/インターネット無料  
防犯カメラ/2口ガスシステムキッチン  
TVモニターホン/24時間緊急サポート  
人気の築浅・駅近物件!!



最新の空室状況、物件の問合せは  
フジケンHPをご覧ください

フジケン 所沢



# 大学生協提携業者 早稲田大学生協提携学生会館 東仁学生会館

## 食事付・家具家電付 会館責任者常駐の安心環境

### 食事

#### 安心の朝夕食事付



専門のスタッフが美味しさや健康を考えた献立を、徹底した衛生管理のもとで調理します。厳選した安心の食材で、栄養バランスの良い食事を朝・夕提供いたします。心配な食生活も規則正しく送ることができます。



### ゆとりの食事スタイル

お取り置きのシステムがありますので朝は11:00、夜は23:00まで食事が召し上がれます。学校がお休みの日や、授業やサークル活動などで帰りが遅くなっても安心です。

朝食 AM7:00~AM11:00 夕食 PM6:00~PM11:00

※開始時間は会館によって異なります。

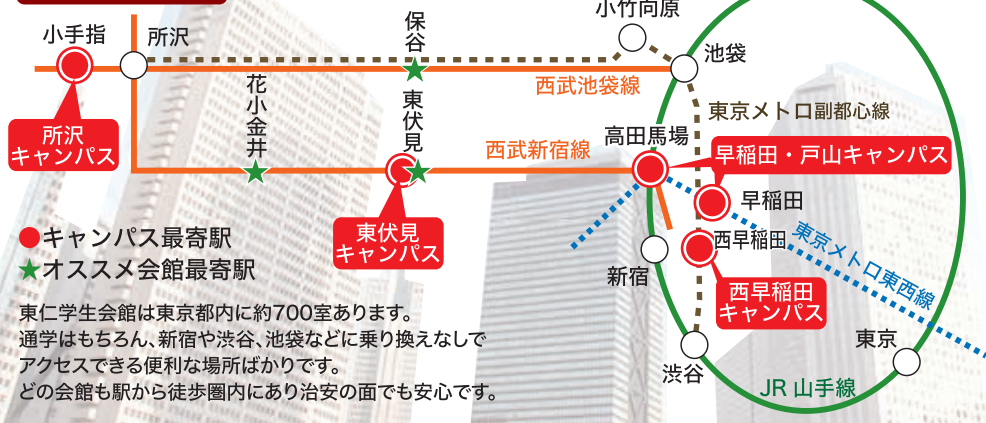
### 毎日のメニューをチェック

東仁学生会館の毎日の食事はInstagramでご覧いただけます。右のQRコードよりアクセスしてぜひご覧ください。



tohjin\_dormitory

### ACCESS MAP

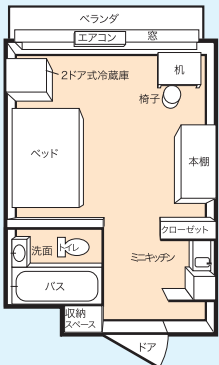


### 室内設備

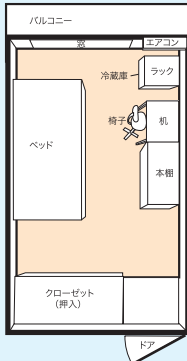
新生活に必要な家具、家電は予めお部屋に備わっています。



ワンルームタイプ例



シェアタイプ例



※会館・居室により一部備品が異なります。  
※室内のバス・トイレが分かれたセパレートタイプの会館もあります。

### いつも誰かが 近くにいる安心感



会館責任者は“東京のお父さん、お母さん”のような頼もしい存在です。万が一の病気や怪我の時にも安心して生活ができます。また、たくさんの仲間が生活を共にしていますので食事の時間やイベントなどを通じて交流を深めることができます。

### 警備会社と提携した 安心のセキュリティ



オートロック式の玄関に防犯カメラを設置。警備会社と提携した巡回システムも導入していますので女性の方でも安心して一人暮らしができます。



### 共用設備

ダイニングルーム、ランドリールームなど、共用スペースは専門のスタッフが清掃しますのでいつも清潔です。防音室やシアタールームなどの特別ルームがある会館もございます。



### 東仁学生会館 YouTubeチャンネル

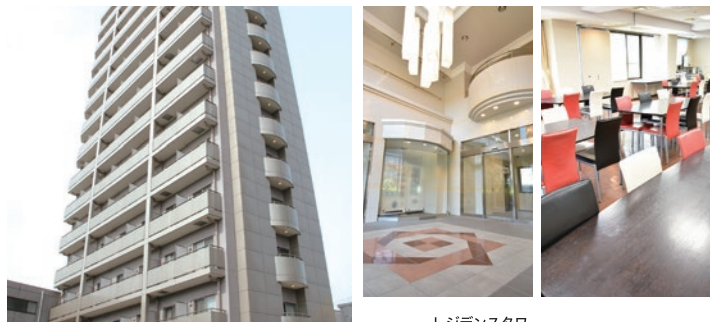


動画で学生会館の様々な情報を配信しています。右のQRコードよりアクセスいただき、ぜひチャンネル登録をお願いします！



東仁学生会館の公式LINEをお友達登録していただき、お申込みされた方に割引特典があります！詳しくは上のQRコードよりご覧ください。

**全キャンパス対応・東伏見キャンパスまで徒歩3分**

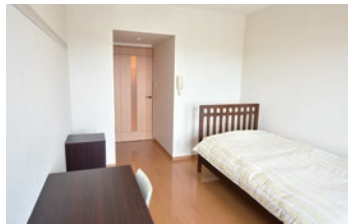


レジデンスタワー

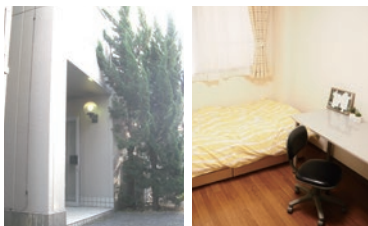
**Residence Tower 東伏見**  
西武新宿線東伏見駅徒歩2分

男女  
セパレートタイプ 高田馬場  
約16分 小手指  
約28分

個室 87室  
室料 月額 95,000円(標準価格)  
食事代 月額 29,700円(税込)



**東伏見キャンパスまで徒歩5分**



**Square 東伏見**

西武新宿線東伏見駅徒歩4分

男性専用  
シェアタイプ 高田馬場  
約16分 小手指  
約28分

個室 27室  
室料 月額 48,000円(標準価格)  
食事代 月額 29,700円(税込)

**東伏見キャンパスまで徒歩9分**



**Square 東伏見<sup>エル</sup>L**

西武新宿線東伏見駅徒歩8分

女性専用  
シェアタイプ 高田馬場  
約16分 小手指  
約28分

個室 26室  
室料 月額 48,000円(標準価格)  
食事代 月額 29,700円(税込)

**全キャンパス対応・東伏見キャンパスまで徒歩3分**



レジデンス  
**Residence 東伏見**

西武新宿線東伏見駅徒歩2分

男性専用  
ワンルームタイプ 高田馬場  
約16分 小手指  
約28分

個室 100室  
室料 月額 79,000円(標準価格)  
食事代 月額 29,700円(税込)

**オンライン見学会開催中!**



東京に来られるのが難しい方のために  
東仁学生会館では定期的にオンライン  
見学会を実施しています。ぜひお気軽に  
ご参加ください!



**理工学部・所沢キャンパスにオススメ**



**Tokyo Dormitory sunlupinus**

西武池袋線保谷駅徒歩6分

※東伏見キャンパスまで自転車約8分

女性専用  
ワンルームタイプ 西早稲田  
約19分 小手指  
約18分

個室 47室  
室料 月額 76,000円(標準価格)  
食事代 月額 29,700円(税込)



360°  
PANORAMA  
view

オンライン内見サービス  
お部屋をオンライン上で閲覧可能!

Residence Tower 東伏見  
Residence 東伏見

2会館はパノラマ画像で  
館内の様子を見ることが  
できます!



レジデンス  
**Residence さくら**

西武新宿線花小金井駅徒歩3分

女性専用  
ワンルームタイプ 高田馬場  
約19分 小手指  
約23分

個室 126室  
室料 月額 77,000円(標準価格)  
食事代 月額 29,700円(税込)



**Tokyo Dormitory 花小金井**

西武新宿線花小金井駅北口下車徒歩8分

男女  
ワンルームタイプ 高田馬場  
約19分 小手指  
約23分

個室 64室  
室料 月額 72,000円(標準価格)  
食事代 月額 29,700円(税込)



**伊藤忠グループ提供の学生会館 TOKYO Student-House**

早稲田キャンパス北門まで

**徒歩 2分**

(約150m)



**築浅**  
2020.3  
OPEN

**朝食**  
サービス

受験生の方は合格後、  
大学ホームページより  
お申込ください。

外観



共用リビング



キッチン



共用リビング



フィットネス

東京メトロ東西線「飯田橋駅」から  
早稲田キャンパス最寄駅「早稲田駅」まで

**電車 4分**



**朝夕**  
2食付き

**合格前**  
予約可

外観



カフェテリア



個室 バスルーム

**男女**

**クレヴィアウィル早稲田**

東京メトロ東西線

「早稲田」駅徒歩 10分

■所在地 東京都新宿区西早稲田 1-19-13

■個室数/197室 ■個室面積/13.05㎡~15.09㎡

■構造/鉄筋コンクリート造 地上11階

■取引態様/貸主

月額  
室料 **79,000円~89,000円**

女子専用フロアあり

■施設維持費: 20,000円/月 ■個室水道光熱費: 11,000円/月 (税込)

■入館費: (1年契約) 150,000円 (2年契約) 180,000円 ※どちらかを選択できます。

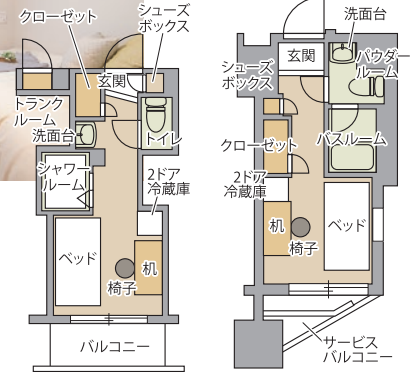
■保証金: 100,000円 ■再契約料: (1年) 50,000円 (2年) 80,000円



個室(モデルルーム)

**<B2タイプ>**  
13.17㎡  
シャワールームタイプ

**<Eタイプ>**  
15.09㎡  
バスルームタイプ



**共用スペース**

管理人常駐、オートロック、防犯カメラ、宅配ロッカー、キッチン、自習スペース、ランドリールーム、ラボ、フィットネス、共用リビング、自動販売機、エレベータ、和室、アトリエ、駐車場、駐輪場、災害備蓄食料

**貸出備品**

掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機

**女子**

東京・スチューデントハウス **ミオポルト飯田橋**

東京メトロ東西線・有楽町線・南北線・都営大江戸線

「飯田橋」駅 C1出口 徒歩 6分

JR 総武線「飯田橋」駅徒歩 8分

■所在地 東京都新宿区新小川町 9-23

■個室数/108室 ■個室面積/21.00㎡~27.08㎡

■構造/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上7階

■取引態様/貸主

月額  
室料 **79,000円~113,000円**

■食事代: 朝夕 (月~土) 2食付 34,100円/月 (税込) ※個室の水道光熱費は使用量に応じて毎月請求となります。

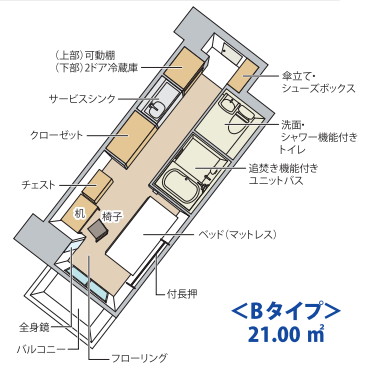
■施設維持費: (月払) 30,000円 (年払) 320,000円 ※どちらかを選択できます。

■入館費: (1年契約) 350,000円 (2年契約) 450,000円 ※どちらかを選択できます。

■保証金: 200,000円 ■再契約料: (1年) 200,000円 (2年) 300,000円 ■火災保険: 要加入



個室(モデルルーム)



**共用スペース**

管理人常駐、オートロック、防犯カメラ、宅配ロッカー、カフェテリア、自習スペース、ランドリールーム、カラオケコピー機、エレベータ、屋上物干し場、駐輪場、自動販売機、災害備蓄食料

**貸出備品** 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機

**<Bタイプ>**  
21.00㎡

お問い合わせ

**伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社**

TEL:0120-936-799 FAX:0120-981-859

東京都中央区日本橋大伝馬町1-4 野村不動産日本橋大伝馬町ビル4F

E-mail [gakusei@itc-uc.co.jp](mailto:gakusei@itc-uc.co.jp)

営業時間/9:00~17:30

担当者より



24時間有人管理、食事付など初めての一人暮らしも安心! 早稲田大学に通いやすいお住まいをご紹介します。

現役の早大生がお答えします

# Colorful

カラフル

住まい探しや学生生活のこと、何でもご相談ください！



# INDEX

生協住まい学生スタッフ紹介 .....	24~25
お部屋紹介(住まい学生スタッフ、生協管理物件) .....	26~29
FAQ .....	30~31
住まいスタッフの1ヶ月の家賃・生活費 .....	32~33
入居までの流れ .....	34~35
スタッフ募集 .....	裏表紙

## 生協住まい学生スタッフ紹介

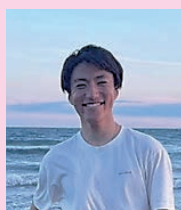
### 「生協住まい学生スタッフ」とは？

現役早大生の先輩が、自分の経験を元に新入生の住まい探しをサポートします！  
どんなところに住んでいるのか、住まい探しのポイントなど何でも聞いてください。  
「学生住宅フェア」では学生相談ブースも運営しているので、ぜひお立ち寄りください♪

初めての一人暮らしは期待も不安もあると思います。  
そんな不安を少しでも減らして、みなさんが楽しく新生活を始められるようにサポートしたいと思います。  
分からないことがあったら住まいのこと、学校のこと何でも構いません、  
私たちに相談してください!!

(住まい学生スタッフ リーダー 金子 晋太郎)

■ 早稲田キャンパス ■ 戸山キャンパス ■ 西早稲田キャンパス ■ 所沢キャンパス



**金子 晋太郎さん**

商学部  
2年  
群馬県出身

◆通学手段 **徒歩**  
◆通学時間 **5分**  
◆入試形態 **推薦入試**  
◆住まい決定時期 **2月**



**大畑 正道さん**

政治経済学部  
3年  
岩手県出身

◆通学手段 **電車**  
◆通学時間 **45分**  
◆入試形態 **一般入試**  
◆住まい決定時期 **3月上旬**



**金 心秀さん**

国際教養学部  
4年  
広島県出身

◆通学手段 **徒歩**  
◆通学時間 **10分**  
◆入試形態 **一般入試**  
◆住まい決定時期 **3月**





### 浅井 拓人さん

法学部  
4年  
大阪府出身

- ◆通学手段 **電車**
- ◆通学時間 **20分**
- ◆入試形態 **一般入試**
- ◆住まい決定時期 **3月末**



### 野村亜紗香さん

法学部  
4年  
北海道出身

- ◆通学手段 **電車**
- ◆通学時間 **45分**
- ◆入試形態 **推薦入試**
- ◆住まい決定時期 **1月**



### 則武 昂希さん

法学研究科  
修士2年  
京都府出身

- ◆通学手段 **電車**
- ◆通学時間 **35分**
- ◆入試形態 **一般入試**
- ◆住まい決定時期 **3月中旬**



### 植田 将暉さん

法学研究科  
修士2年  
香川県出身

- ◆通学手段 **徒歩**
- ◆通学時間 **10分**
- ◆入試形態 **一般入試**
- ◆住まい決定時期 **3月中旬**



### 谷川 陸斗さん

社会科学部  
2年  
福岡県出身

- ◆通学手段 **電車**
- ◆通学時間 **45分**
- ◆入試形態 **一般**
- ◆住まい決定時期 **3月**



### 舛井 勇介さん

法学部  
1年  
広島県出身

- ◆通学手段 **電車**
- ◆通学時間 **30分**
- ◆入試形態 **一般入試**
- ◆住まい決定時期 **11月**



### 御代田駿一さん

教育学部  
3年  
茨城県出身

- ◆通学手段 **電車**
- ◆通学時間 **45分**
- ◆入試形態 **一般入試**
- ◆住まい決定時期 **月**



### 坂田 晴花さん

文化構想学部  
3年  
岡山県出身

- ◆通学手段 **電車**
- ◆通学時間 **25分**
- ◆入試形態 **一般入試**
- ◆住まい決定時期 **3月中旬**



### 塚本 夏海さん

文化構想学部  
4年  
静岡県出身

- ◆通学手段 **電車**
- ◆通学時間 **30分**
- ◆入試形態 **一般入試**
- ◆住まい決定時期 **8月**  
(1年次前期授業が全てオンラインだったため)



### 山岸 恵理さん

文学部  
4年  
千葉県出身

- ◆通学手段 **徒歩**
- ◆通学時間 **20分**
- ◆入試形態 **一般入試**
- ◆住まい決定時期 **2月末**



### 清水彩名さん

文化構想学部  
1年  
奈良県出身

- ◆通学手段 **電車**
- ◆通学時間 **30分**
- ◆入試形態 **推薦入試**
- ◆住まい決定時期 **1月**



### 兼本 奈歩さん

先進理工学部  
4年  
奈良県出身

- ◆通学手段 **バス**
- ◆通学時間 **20分**
- ◆入試形態 **推薦入試**
- ◆住まい決定時期 **1月**



### 川津 僚太さん

人間科学部  
2年  
和歌山県出身

- ◆通学手段 **学バス** 所沢キャンパス
- ◆通学時間 **35分**
- ◆入試形態 **推薦入試**
- ◆住まい決定時期 **1月下旬**



### 前田 樺乃さん

人間科学部  
4年  
広島県出身

- ◆通学手段 **学バス** 所沢キャンパス
- ◆通学時間 **30分**
- ◆入試形態 **推薦入試**
- ◆住まい決定時期 **10月** (推薦入試時)



### 赤坂 大地さん

人間科学部  
2年  
東京都出身

- ◆通学手段 **電車** 所沢キャンパス
- ◆通学時間 **90分**
- ◆入試形態 **推薦入試**
- ◆住まい決定時期 **1月**



## 住まいスタッフの お部屋紹介



商学部2年

金子 晋太郎 さんの部屋

◇ 最寄駅(早稲田駅)徒歩10分

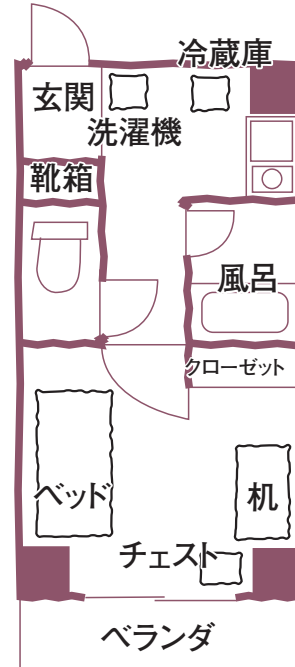
◇ 早稲田キャンパスまで5分

◇ 家賃¥83,000- (管理費・共益費込)

◇ 築年数:21年(2002年完成)

お部屋の種類 マンション

通学手段 徒歩



### ♥ NICEポイント

- ・クローゼットが広い点
- ・壁が厚くて隣人の声が気にならない点

### ♣ BADポイント

- ・トイレが温水洗浄便座じゃない点
- ・台所に光が入らない点

### ♠ こだわりポイント

テレビをモニターアームで浮かせることで机の掃除をしやすくしています

### ◆ オススメポイント



- ・シンク周りが暗くなってしまうので100均のアイテムで明るく見えるようにしました



- ・とにかく大学に近いので通学のストレスはありません



## 住まいスタッフの お部屋紹介



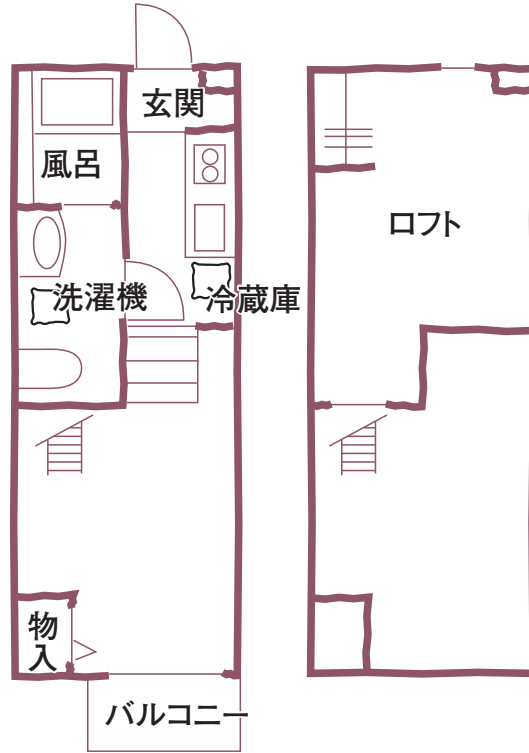
人間科学部2年

### 川津 僚太 さんの部屋

- ◇ 最寄駅(小手指駅)徒歩15分
- ◇ 最寄駅(西所沢駅)徒歩15分
- ◇ 所沢キャンパスまで35分

- ◇ 家賃¥70,000-程度
- ◇ 築年数:8年(2015年完成)

お部屋の種類 マンション 通学手段 バス



#### ♥ NICEポイント

写真にもあるように洗面所の洗面台がホテルライクのおしゃれな形・ルックスであるということ。

寝室と起きている時の活動場所を区別したいので、ロフトで寝れること。

#### ♣ BADポイント

最寄駅(小手指駅または西所沢駅)から徒歩20分程度かかるという点が少し遠い、時間のロスであろうように感じやすいです。

#### ♠ こだわりポイント

テレビをモニターアームで浮かせることで机の掃除をしやすくしています

#### ◆ オススメポイント



近くの日高屋やリンガーハット、すき家、インドカレー料理屋、マミーマート(大きいスーパー)、マミーマート併設のフードコート、コンビニ(ローソン・セブンイレブン)によくご飯を買いに行きます。

他にも周りには歯医者や美容院、ノジマ(電気屋)、ダイソー、など他業種の様々なお店があり、非常に生活に便利であることはメリットです。



# 住まいスタッフの お部屋紹介



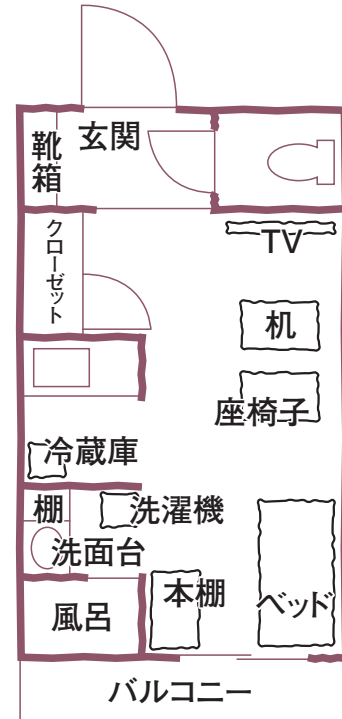
文化構想学部1年  
**S.A さんの部屋**

- ◇ 最寄駅(下落合駅)徒歩10分
- ◇ 戸山キャンパスまで25分

- ◇ 家賃¥85,000- (管理費・共益費込)
- ◇ 築年数:13年

お部屋の種類 マンション

通学手段 電車



## ♥ NICEポイント

- ・クローゼットが広いところです。
- ・収納場所がある為部屋が散らかりにくいです。

## ♣ BADポイント

- ・部屋が縦長である為、家具の配置が難しいです。
- ・部屋とキッチンが近い為匂いが部屋まで届きやすい

## ♠ こだわりポイント

お気に入りの座椅子



## ◆ オススメポイント



落ち着いた住宅街で住み心地が良いです。  
 駅周辺にはスーパーやドラッグストアがある為  
 買い物には困りません。  
 ただ飲食店がほとんどない為、外食するには  
 高田馬場まで行く必要があります。



## 住まいスタッフの お部屋紹介



教育学部3年  
**M.S さんの部屋**

- ◇ 最寄駅(田無駅)徒歩8分
- ◇ 早稲田キャンパスまで45分

- ◇ 家賃¥65,000- (管理費・共益費込)
- ◇ 2022年2月室内リフォーム完成

お部屋の種類 学生マンション 通学手段 電車



大学生協管理物件の  
**「Univ-coop 田無」**に  
入居しています!



### Univ-coop 田無の特徴

- ・ 早大生専用の学生マンション
- ・ 家具家電つき、高速インターネット無料
- ・ 学内に生協のサポート窓口があるので安心

### ♥ NICEポイント

リノベーションされたばかりで内装がきれいな点と入口のセキュリティがしっかりしている点、一階のラウンジを勉強スペースとして利用できる点です。

### ♣ BADポイント

早稲田キャンパスへの通学で高田馬場駅を利用するため少し時間がかかる点。ユニットバス式だったり独立した洗面所が無いのが不便に感じる人もいるかもしれません。

### ♠ こだわりポイント

安くキレイな部屋に住みたかったため、リノベーション済みの部屋を探したり築15年前後の部屋を探してました。また内装をしっかりと事前に確認しました。

### ◆ オススメポイント



駅周辺にはショッピングセンターやドラッグストア、住宅の近くにはスーパーマーケット・コンビニエンスストアがあるため、生活品の買い出しには苦労しません。近くに警察署・病院があるのもありがたいです。



このコーナーは  
4人の学生スタッフが  
住まい探しの際に  
よくある質問に答えます!

**大畑** (政治経済学部・3年・電車通学)

**山岸** (文学部・4年・徒歩通学)

**赤坂** (人間科学部・2年・電車通学)

**金** (国際教養学部・4年・徒歩通学)

### Q1 生協で物件を探すメリットは何ですか？

**山岸** 生協住まい探しセンターでは毎年11月～3月に「住宅フェア」を開催しています。不動産各社の物件を見ることができ、ほか、「学生相談ブース」では現役早大生に大学生活や住まい探しについて聞くこともできます。

**大畑** 生協管理の物件はキャンパス内に相談できる場所があるので安心でき、家具家電つきなど、早大生が求めている条件に寄り添った物件を探しやすいです。

### Q2 物件の近くにあると便利なものはありますか？

**赤坂** スーパーが近くにあると便利です!コンビニよりも安く生活用品が手に入り、出費を抑えることができます。帰り道の途中にあると、さらに便利です!

**山岸** 郵便局、銀行です。水光熱費や資格受験料の払込をするとき、食事や遊びに行くときにさっとお金をおろすことが出来るので、そういった意味ではストレスなく生活できます。

**大畑** 病院・薬局です。突然の体調不良時、移動にかかる時間は多大なストレスです。特に一人暮らしの場合助けを求めづらく、近くにあると便利な施設の一つだと思います。

### Q3 防犯対策として気を付けることはありますか？

**金** 物件を探す際には「二階以上・オートロック」という条件がもっともスタンダードな防犯基準になっていると思います。  
あとは夜道も明るい/人通りが多い立地を選んだり、学生マンションを選択することも対策のひとつです。

**山岸** 入居後は、出掛ける前のドア、窓の施錠チェック、心当たりのないチャイムには出ない、遅くとも23時までには帰宅することを心がけています。  
事件や事故があつてからでは遅いので、毎日防犯意識を持って生活することが一番大切だと思います。

**Q4** 国公立の合格発表後でも物件はありますか？  
また、物件に申し込んでからどれくらいで住めますか？

**金** 物件はいつでもあることにはあります。ただ、好条件の物件はもちろなくなるのが早いので、こだわり条件が多い場合は早めに見つけて気に入った物件を押さえておくことをおすすめします。申し込んでから2週間程入居にかかるので、いつ入居可能かに注目すると良いと思います。

**大畑** 私自身、三月中旬から探し始めて三月末には入居できました。発表後でも入学までに入居できる物件は多くあります。物件探しから生活の基盤が整うまで時間はかかりますが、入学までに間に合うことがほとんどです！  
学生マンションで合格する前に部屋を抑えていた友人もいました。

**Q5** (実家から) どれくらいの通学時間の方が一人暮らしをしていますか？  
また、それぞれのメリットを教えてください。

**赤坂** 通学時間が2時間を超えると一人暮らしをしている人が多いイメージです。しかし、私が知り合った人の中で、実家から2時間30分かけて通学をしている人もいました。私は、1時間30分かけて通学していますが、やはり通学は苦痛に感じています。  
一方で、一人暮らしよりも自由に使えるお金が多いことは、大学生にとって嬉しいポイントです！

**山岸** 私は千葉県出身ですが、通学に2時間弱かかるため、勉強やアルバイト、課外活動の両立を第一に考え一人暮らしを選択しました。  
一人暮らしをして良かったと思うのは通学が楽なこと、自由に過ごせること、家事能力が身に付いたことです。

**Q6** 各交通手段のメリットは何ですか？

**赤坂** 電車で通学すると移動時間中にテスト勉強や課題をこなせるため、時間を有効的に使えると思います。

**金** 徒歩通学は大学にすぐ行けるので、図書館などの施設を利用するために出かける際の心理的ハードルが低いです。  
また、万一災害等あった際には大学が避難場所となるので心強いです。

**Q7** 所沢キャンパスと早稲田エリアのキャンパスを行き来することはありますか？

**赤坂** ほとんどの人は行き来することはありません。しかし、授業の選択次第では、行き来することがあります。ちなみに、所沢キャンパスと早稲田エリアのキャンパスの移動には1時間30分程度かかります。

**Q8** 寮生活と一人暮らし、それぞれのメリットを教えてください。

**山岸** 寮は居住者が学生のみで、管理人常駐の物件もあるので、初めての一人暮らしに向いています。食事や門限等、寮によって異なる規則はきちんと比較検討するのがベターです。

**金** 寮は水回りが共用だったり食事がついていて、その分家事の手間が省けます。  
試験中など忙しい期間はこの手間がなくなるだけで随分楽だと思います。  
イベントなどを通して住人同士が仲良くなりやすいので、友人ができてやすいこともメリットです。  
一人暮らしのメリットは完全に自由なことです。生活リズムが他人と大きく違う人は一人暮らしの方が向いているかもしれません。また、手間がかかる分、家事能力も身につけやすいです。

# 住まいスタッフの 一ヶ月の家賃・生活費



法学部4年  
**浅井拓人さん**

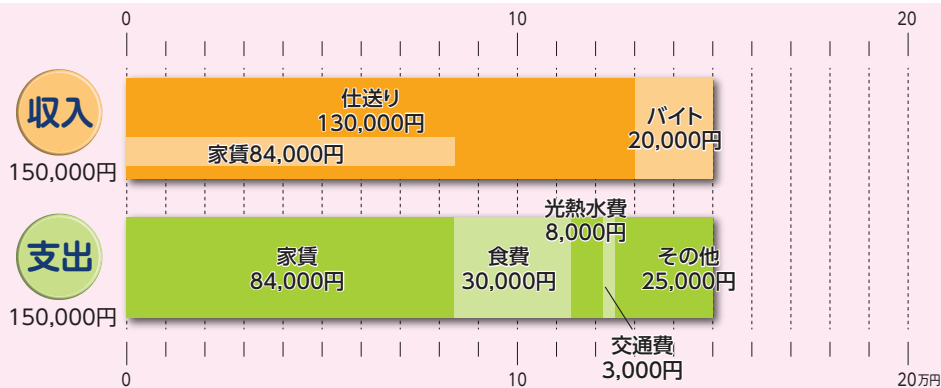
**アパート・マンション**

**電車で通学**

最寄駅まで徒歩3分【下落合駅】  
早稲田キャンパスまで30分

**家賃 ¥84,000-**  
(管理費・共益費込)

バイト/イベントスタッフ



文化構想学部3年  
**坂田晴花さん**

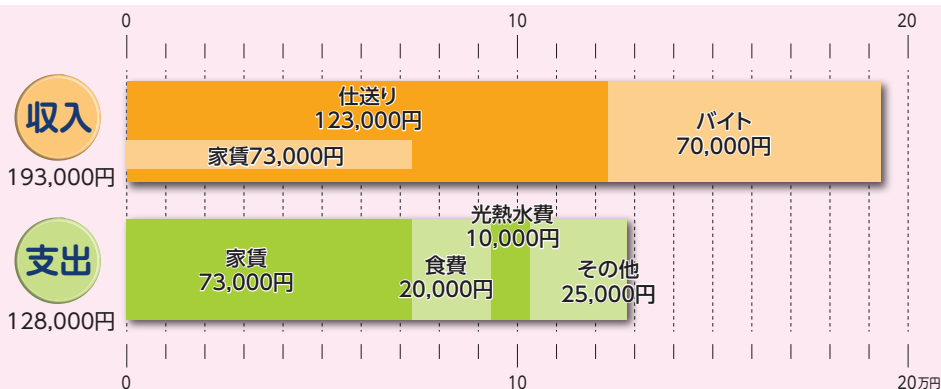
**アパート・マンション**

**電車で通学**

最寄駅まで徒歩10分【中野駅】  
戸山キャンパスまで30分

**家賃 ¥73,000-**  
(管理費・共益費込)

バイト/ホテル・事務



文化構想学部4年  
**塚本夏海さん**

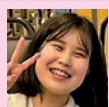
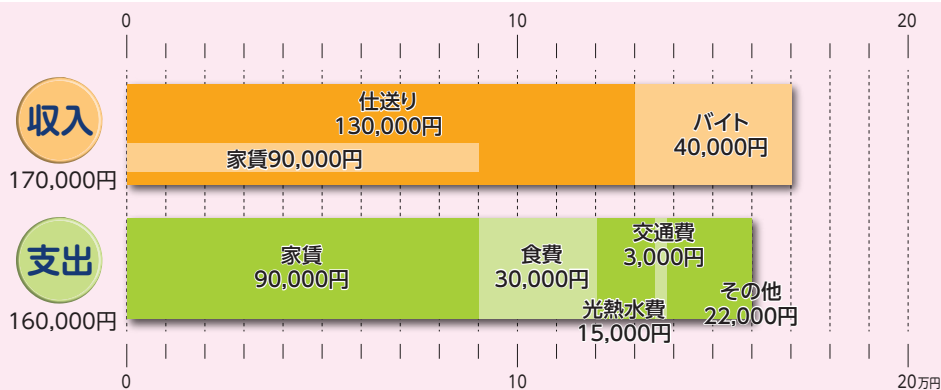
**アパート・マンション**

**電車で通学**

最寄駅まで徒歩3分【野方駅】  
早稲田キャンパスまで25分

**家賃 ¥90,000-**  
(管理費・共益費込)

バイト/塾講師



法学部4年  
**野村亜沙香さん**

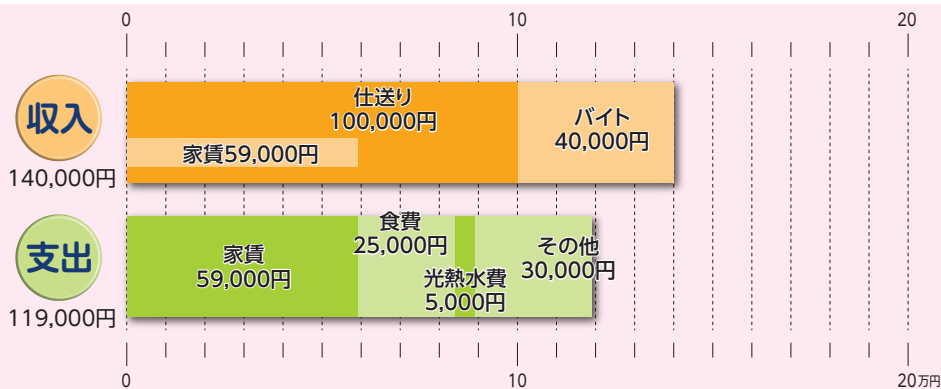
**学生マンション**

**電車で通学**

最寄駅まで徒歩8分【田無駅】  
早稲田キャンパスまで45分

**家賃 ¥59,000-**  
(管理費・共益費込)

バイト/単発バイト等





# 住まいスタッフの 一ヶ月の家賃・生活費



法学研究科修士2年  
**則武昂希さん**

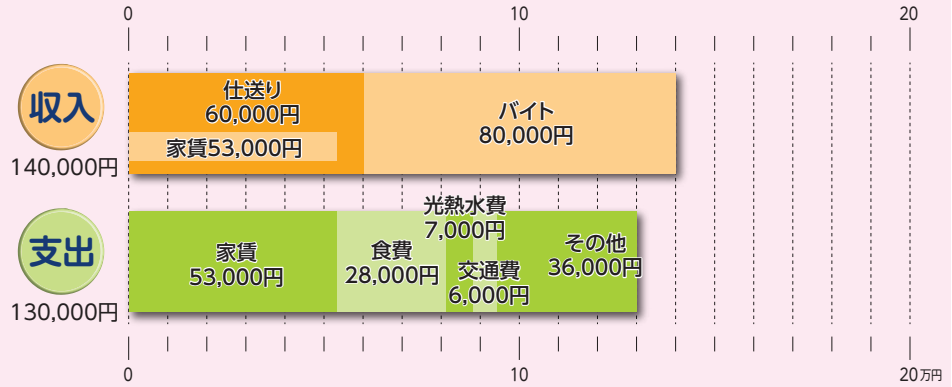
**アパート・マンション**

**電車で通学**

最寄駅まで徒歩3分【沼袋駅】  
早稲田キャンパスまで35分

**家賃 ¥53,000-**  
(管理費・共益費込)

バイト/TA、学生読書室スタッフなど



法学研究科修士2年  
**植田将暉さん**

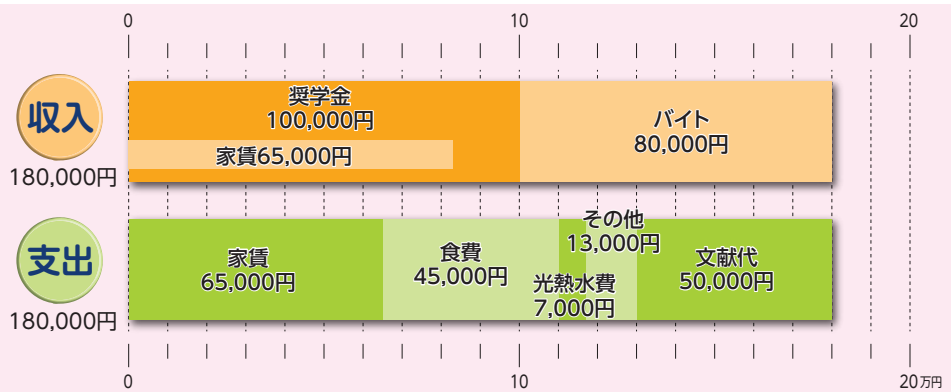
**アパート・マンション**

**徒歩で通学**

最寄駅まで徒歩10分【早稲田駅】  
早稲田キャンパスまで5分

**家賃 ¥65,000-**  
(管理費・共益費込)

バイト/編集者・書店員



先進理工学部4年  
**兼本奈歩さん**

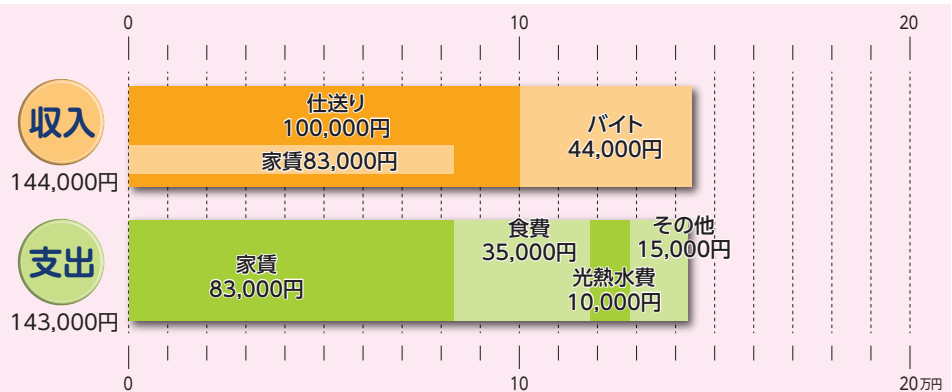
**アパート・マンション**

**自転車通勤**

最寄駅まで徒歩10分【早稲田駅】  
西早稲田キャンパスまで15分

**家賃 ¥83,000-**  
(管理費・共益費)

バイト/ホテル・塾講師



人間科学部4年  
**前田樺乃さん**

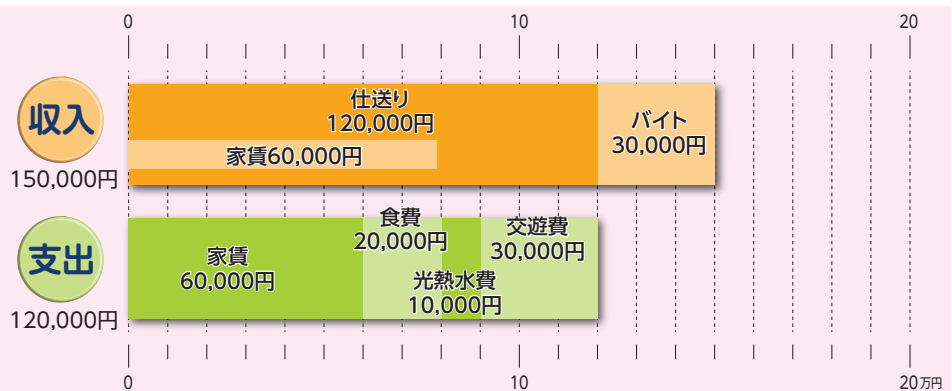
**アパート・マンション**

**バスで通学**

最寄駅まで徒歩10分【小手指駅】  
所沢キャンパスまで30分

**家賃 ¥60,000-**  
(管理費・共益費込)

バイト/球場バイト・スーパー



■ 早稲田キャンパス ■ 戸山キャンパス ■ 西早稲田キャンパス ■ 所沢キャンパス

# 住まい探しは 「学生住宅フェア」へ ご来場ください!



生協「住まい探しセンター」と大学子会社「学生住宅センター」の共催で、学生住宅フェアを毎年開催しています！それぞれの提携不動産業者も集まり、一度にたくさんの物件情報を集めることができます。



会場では不動産業者ブースのほか、生協住まい学生スタッフによる「学生相談ブース」も運営しています！現役早大生の先輩と、住まい探しや大学生活について話ができるのでぜひご利用ください♪

## 学生住宅フェア 2023~2024 開催スケジュール

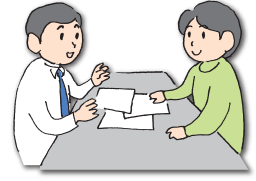
開催日	2023年11月						2023年12月				2024年1月			2024年2月										
	11 (土)	12 (日)	18 (土)	19 (日)	25 (土)	26 (日)	2 (土)	16 (土)	17 (日)	23 (土)	20 (土)	21 (日)	10 (土)	11 (日)	12 (月)	13 (火)	14 (水)	15 (木)	16 (金)	17 (土)	18 (日)	19 (月)	20 (火)	21 (水)
学事日程など															〔一般入試〕文化構想	〔一般入試〕国際教養		〔一般入試〕法	〔一般入試〕基幹・創造・先進理工	〔一般入試〕文	〔一般入試〕人間科学	〔一般入試〕教育	〔一般入試〕政治経済	〔一般入試〕商
会場	●	●	●	●	●	●				●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
流れ準備	学校推薦型選抜・総合型選抜などの方(11月~) 資料集め・下見 お部屋決定											一般入試の方(1月~) 資料集め・下見												

※会場：● 早稲田会場 / 9:00~16:00 ● 西早稲田会場 / 9:00~17:00 ● 所沢会場 / 9:00~14:00 ● オンライン住まい探しイベント

# 住まい探しの流れ

## ①希望の条件を考える

家賃や階数、駅からの距離など、自分にとってどんなお部屋が住みやすいか考えましょう。  
希望条件が出せたら、優先順位も決めておく住まい探しがスムーズです。



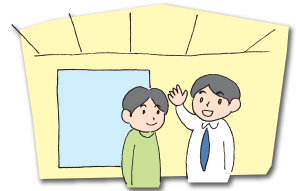
## ②住まいを探す

左記の「学生住宅フェア」や生協の物件検索Webサイトなどをご利用ください。



## ③内覧、住まいを決める

気になるお部屋があったらお問い合わせください。内覧（現地／オンライン）で細かいところを確認しましょう。周辺環境もチェックしておくとうれしいです。気になったことは何でも質問してください。



## ④申込み、契約

「ここに住みたい」と思える部屋が見つかったら、申し込み、契約をします。

## ⑤鍵の受け取り、入居！

契約を交わしたら、鍵を受けとってよいよ入居です。引越しの準備も忘れずに！  
生協では引越しサービスのご案内もしております。  
詳しくは生協の住まい探しホームページをご確認ください。

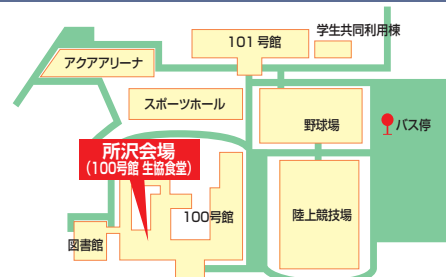


		2024年3月												
		22 (木)	23 (金)	24 (土)	25 (日)	2 (土)	3 (日)	8 (金)	9 (土)	10 (日)	11 (月)	12 (火)	16 (土)	17 (日)
一般入試	社会科学													
	スポーツ科学													
住宅フェアへご来場、お部屋決定		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

### 早稲田会場・西早稲田会場



### 所沢会場



※国立大学志望者も早めに住まいを探すことをお勧めします。

2024  
年度

スタッフ募集

# 早稲田大学生協 住まい探しセンター



不動産の知識が身につく!!  
人に貢献できる!!  
提案力が身に付く!!



現在18名のスタッフが活躍中!!

## 仕事内容

早稲田大学の学生に、  
大学生協オリジナルマンション  
(Univ-coop田無など)の紹介や、  
住まい探しのお悩み相談に  
乗って頂きます!

## 活動日時

月に2~3回 ※アルバイトの掛け持ち可  
11月~3月の主に土日  
8:30~16:30  
4時間以上勤務休憩30分  
6時間以上勤務休憩1時間

## 募集条件

一人暮らし経験のある方歓迎

## 給与

時給 1,150円 / 交通費なし

早稲田大学生協生活協同組合 住まい探しセンター  
早稲田キャンパス17号館1階 ☎ 03-3207-4024

問い合わせ  
フォーム



応募期限: 2024年5月31日